

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2444

Typ Mieszkanie

Region Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Ciovo

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 10 m

Powierzchnia 147 sqm

Nie 3

Nie 4

Price € 1 200 000

Luksusowy Penthouse Nad Morzem Na Sprzedaż - Doskonała Lokalizacja Blisko Trogiru

Ten **nowoczesny penthouse** znajduje się w **ekskluzywnym budynku przy plaży**, w którym znajdują się tylko cztery apartamenty, oferując unikalne połączenie **luksusu, prywatności i zapierających dech w piersiach widoków na morze**. Położony w spokojnej zatoce, zapewnia bezpośredni dostęp do plaży, będąc zaledwie **500 metrów** od sklepów, restauracji i kawiarni. **Historyczne centrum Trogiru** znajduje się zaledwie **4 km dalej**, a **międzynarodowe lotnisko w Splicie** oddalone jest o zaledwie **10 km jazdy samochodem**.

Szczegóły penthouse'u

- **Powierzchnia mieszkalna:** 104 m² (drugie piętro)
- **Układ:** Korytarz, trzy sypialnie (każda z prywatną łazienką), toaleta gościnna, garderoba w jednej sypialni, pralnia, kuchnia otwarta, jadalnia i salon
- **Taras:** Przestronny teren zewnętrzny z **panoramicznym widokiem na morze**
- **Taras na dachu:** 123,45 m², idealny do relaksu i rozrywki
- **Udogodnienia:** Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach
- **Parking:** Dwa miejsca parkingowe na zewnątrz wliczone w cenę
- **Wyposażenie:** Sprzedawane bez mebli

Ta **ekskluzywna nieruchomość** wyróżnia się **wyjątkowym designem i najwyższą jakością wykonania**, co czyni ją **idealnym miejscem na wypoczynek nad morzem** lub **dochodową inwestycją w turystykę**.

Inne dostępne apartamenty w budynku

S1 - Parter

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



- **Powierzchnia:** 111,74 m² + **350 m² prywatnego ogrodu**
- **Cechy:** Trzy sypialnie z łazienkami, dodatkowa toaleta, pomieszczenie gospodarcze/pralnia, przestronny salon z kuchnią i jadalnią
- **Przestrzeń zewnętrzna: Prywatny taras z basenem i tarasem słonecznym**
- **Cena:** 1 200 000 €

S2 - Pierwsze piętro

- **Rozmiar:** 64,29 m²
- **Cechy:** Dwie sypialnie, jedna łazienka, otwarta przestrzeń salonu, kuchni i jadalni
- **Przestrzeń zewnętrzna: Zadaszony balkon**
- **Cena:** 510 000 €

S3 - Pierwsze piętro

- **Rozmiar:** 62,74 m²
- **Cechy:** Dwie sypialnie, jedna łazienka, otwarta przestrzeń salonu, kuchni i jadalni
- **Przestrzeń zewnętrzna: zadaszony taras i balkon**
- **Cena:** 510 000 €

Rzadka okazja posiadania luksusowego domu nad Adriatykiem

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Ta **ekskluzywna nieruchomość** oferuje **unikalne połączenie nowoczesnego designu, doskonałej lokalizacji i oszałamiających widoków na morze**. Niezależnie od tego, czy chodzi o **prywatny wypad, czy inwestycję**, te apartamenty zapewniają **niezrównaną wartość w jednym z najpiękniejszych nadmorskich miejsc**.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na obejrzenie domu swoich marzeń nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
8163 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5947 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5797 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5443 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4919 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

