

Dom

Veprinac, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-38127
Typ	Dom
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Veprinac
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2700 m
Powierzchnia	178 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 415 000

Opatija, Veprinac - Dom bliźniaczy z basenem, ogrodem i widokiem na morze

Położony w **spokojnej i malowniczej okolicy**, ten **dom w zabudowie bliźniaczej** oferuje **wspaniałe widoki na morze** i znajduje się zaledwie **2,5 km od wybrzeża**. Z **178 m² powierzchni mieszkalnej** na **działce o powierzchni 400 m²**, ta nieruchomość zapewnia idealne połączenie komfortu, prywatności i potencjału inwestycyjnego.

Cechy nieruchomości

- **Powierzchnia mieszkalna:** 178 m²
- **Powierzchnia działki:** 400 m²
- **Układ:**
 - **Parter:** Hol wejściowy, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze, w pełni wyposażona kuchnia oraz otwarta przestrzeń mieszkalna i jadalnia. Dodatkowo jest **oddzielny apartament z jedną sypialnią i salonem**.
 - **Pierwsze piętro:** Dwie przestronne sypialnie, nowoczesna łazienka i **otwarty taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze i przyrodę**.
- **Obszar zewnętrzny:**
 - **Ogród prywatny (83 m²)**
 - **Basen dla mieszkańców**
 - **Miejsce parkingowe dla 2-3 pojazdów**

Możliwość inwestycji

Nieruchomość jest obecnie wykorzystywana do **wynajmu turystycznego** i jest sprzedawana jako **w pełni działający biznes**, co czyni ją **doskonałą okazją inwestycyjną**. Jest **w pełni umeblowana i wyposażona**, gotowa do natychmiastowego użytku.

Doskonała lokalizacja w pobliżu Opatii

- **15 minut od plaż i centrum miasta Opatija**
- **Otoczony naturą i spokojem**
- **Idealny do użytku osobistego lub jako źródło dochodu z wynajmu**

Ta **nowoczesna i zadbane nieruchomość** oferuje **luksus, wygodę i potencjał inwestycyjny**, a wszystko to w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w pobliżu Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Ogród
Przyłączony
Nowoczesny

Dom

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
2.331 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.794 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.480 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Veprinac, Kvarner



Dom

Veprinac, Kvarner



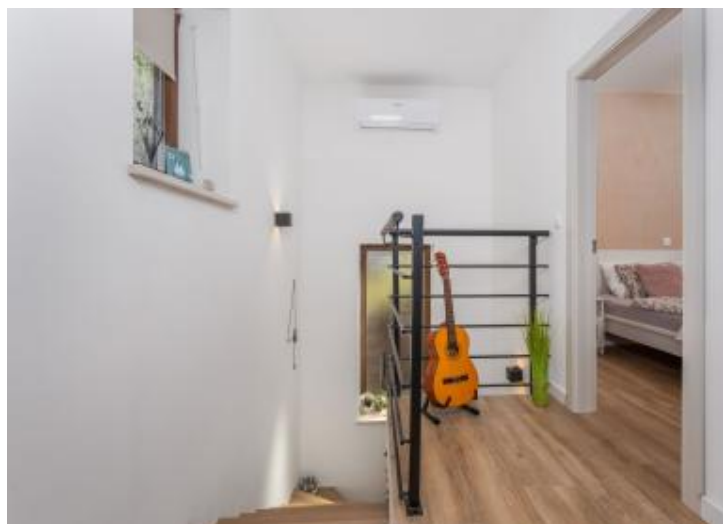
Dom

Veprinac, Kvarner



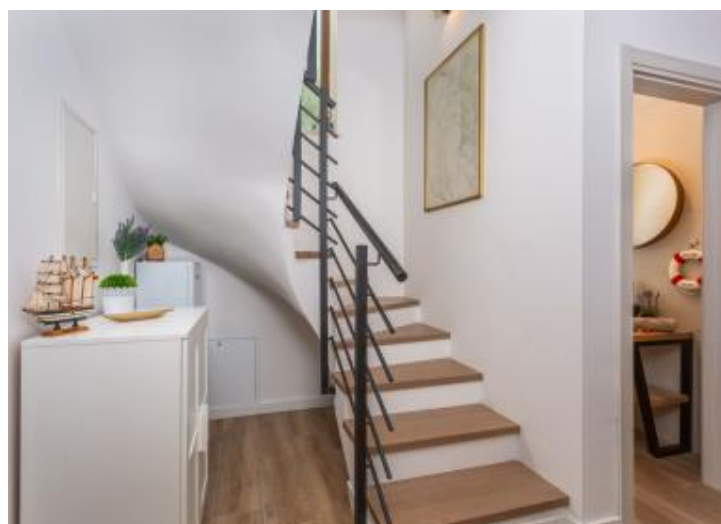
Dom

Veprinac, Kvarner



Dom

Veprinac, Kvarner



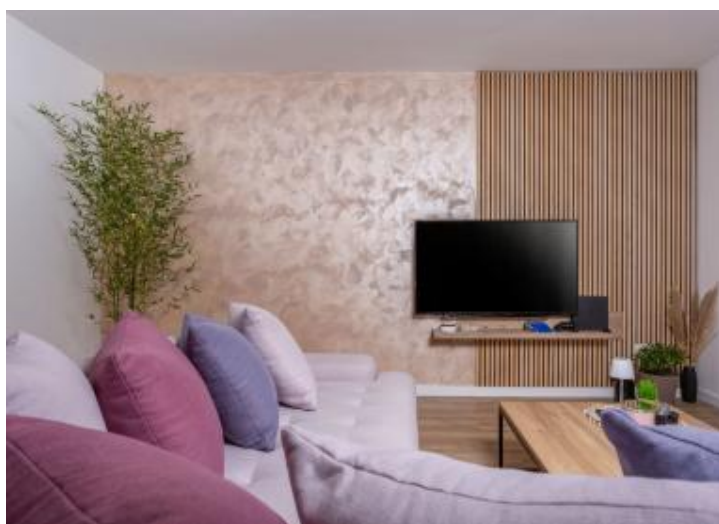
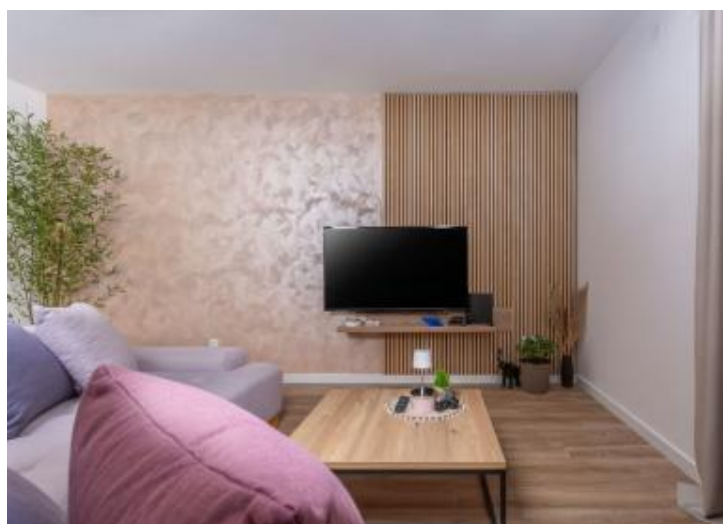
Dom

Veprinac, Kvarner



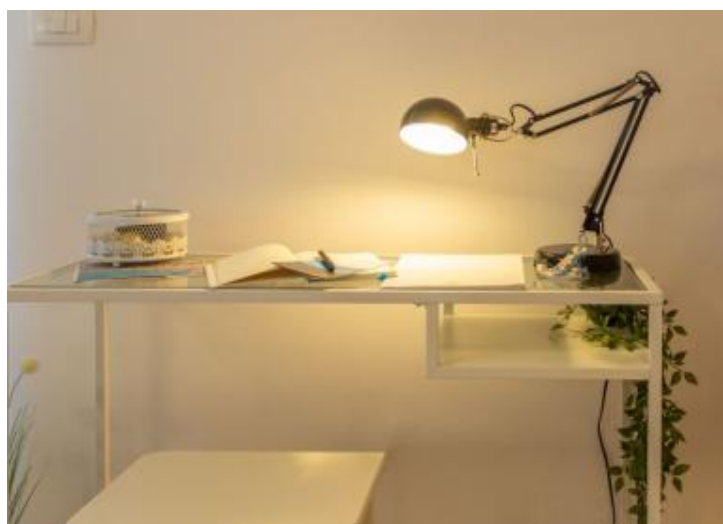
Dom

Veprinac, Kvarner



Dom

Veprinac, Kvarner



Dom

Veprinac, Kvarner



Dom

Veprinac, Kvarner

