

# Dom

## Vrh, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-38126

**Typ**

Dom

**Region**

Kvarner > Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Vrh

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

4500 m

**Powierzchnia**

170 sqm

**Wielkość działki**

400 sqm

# Dom

## Vrh, Kvarner



|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Nie</b>   | 4         |
| <b>Nie</b>   | 2         |
| <b>Price</b> | € 289 000 |

## Dom bliźniak na sprzedaż na wyspie Krk - 170 m<sup>2</sup> z ogrodem 400 m<sup>2</sup>

Położony w **Vrh**, sercu wyspy Krk, ten dom w zabudowie bliźniaczej oferuje 170 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na przestronnym 400 m<sup>2</sup> prywatnym ogrodzie. Położony w spokojnej i malowniczej okolicy, ten dom jest idealny do renowacji i przekształcenia w dom wakacyjny lub wiele apartamentów.

### Cechy nieruchomości

- **Całkowita powierzchnia użytkowa:** 170 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 400 m<sup>2</sup>
- **Układ:**
  - **Parter:** Oddzielny apartament z jedną sypialnią, łazienką i tradycyjną tawerną
  - **Pierwsze piętro:** Trzy przestronne sypialnie, salon, kuchnia z jadalnią, łazienka i poddasze z dodatkowym pokojem
  - **Duży taras** z widokiem na bujną zielen
- **Duża przestrzeń na zewnątrz** z miejscem na wiele miejsc parkingowych

### Potencjał inwestycyjny

Ta urocza kamienna nieruchomość wymaga renowacji, co czyni ją doskonałą okazją do stworzenia nowoczesnego miejsca wypoczynku, nieruchomości na wynajem lub prywatnego domu. Przestronny układ domu i doskonała lokalizacja zwiększają jego potencjał do uzyskania dochodu z wynajmu turystycznego.

### Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

- Położony w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej okolicy wyspy Krk
- Blisko plaż, lokalnych udogodnień i atrakcji turystycznych
- Idealny do stworzenia wyjątkowego domu wakacyjnego lub inwestycji pod wynajem

Nie przegap tej szansy na zainwestowanie w **projekt renowacyjny z nieskończonymi możliwościami** na jednej z najbardziej pożądanых wysp Chorwacji!

**Skontaktuj się z nami już dziś**, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie domu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
1700 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3104 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2891 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2891 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2582 €

# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner



# Dom

## Vrh, Kvarner

