

Działka

Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37789

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

2053 sqm

Price

€ 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Mošćenička Draga, Kvarner



Położona w Mošćenička Draga, zaledwie 300 metrów od plaży i krótki przejazd od Opatiji, ta doskonała działka o powierzchni 2 053 m² z wspaniałym widokiem na otwarte morze stanowi rzadką okazję inwestycyjną. Oferuje potencjał do budowy dwóch willi z basenami, odpowiadając na rosnące zapotrzebowanie na ekskluzywne nieruchomości w Kvarnerze.

Łagodnie nachylony teren zapewnia niezakłócone panoramiczne widoki na morze, a istniejący koncepcyjny projekt architektoniczny może przyspieszyć proces budowy.

Z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi oraz niezbędną infrastrukturą—elektrycznością, wodą i kanalizacją—dostępną obok działki, lokalizacja łączy wygodę z spokojem.

Usytuowana poniżej głównej drogi, gwarantuje spokojne otoczenie, w którym jedynym dźwiękiem są fale Adriatyku.

Nieruchomość jest prawnie czysta i gotowa do sprawnej transakcji, z dodatkową korzyścią, że znajduje się zaledwie 15 minut jazdy od Opatiji.

Unikalna okazja w doskonałej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
362 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
269 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Mošćenička Draga, Kvarner

