

Nowe nieruchomości

Premantura, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38210

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

74 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 364 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Premantura, Istria



Ten nowy luksusowy projekt w Premanturze oferuje sześć wysokiej jakości apartamentów zaledwie 500 metrów od Przylądka Kamenjak i jego pięknych naturalnych plaż.

Zbudowany z materiałów premium, projekt zapewnia nowoczesny komfort i łatwy dostęp do codziennych udogodnień.

Dostępny przykład apartamentu o powierzchni 74,50 m² na drugim piętrze zaprojektowano z myślą o maksymalnej funkcjonalności. Posiada on hall wejściowy z przestrzenią na garderobę, otwartą przestrzeń dzienną z dostępem do zadaszonego tarasu o powierzchni 9,30 m², kuchnię z jadalnią, przestronną łazienkę, spiżarnię oraz dwie wygodne sypialnie, z których jedna ma własny taras. W cenie zawarte jest prywatne miejsce parkingowe.

Apartament wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, trzy klimatyzatory inwerterowe, elektryczne rolety z siatkami przeciw owadom, izolację premium oraz wysokiej jakości stolarkę z podwójnymi szybami wypełnionymi gazem. W całym apartamencie zainstalowane będą ceramiki pierwszej klasy, a w sypialniach podłoga z parkietu. Nabywcy mogą wybierać wykończenia, a podatek od przeniesienia nieruchomości nie obowiązuje. Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2025 roku.

Więcej apartamentów dostępnych w tym kompleksie:

38209 - 2 sypialnie - 67 m² - 2. piętro - **328.500€**

38211 - 2 sypialnie - 99 m² - parter z ogrodem - **523.500€**

38212 - 2 sypialnie - 95 m² - parter z ogrodem - **503.500€**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Premantura, Istria



Cena za m²:
4926 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4437 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4019 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4277 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3997 €

Nowe nieruchomości

Premantura, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Premantura, Istria



302 STAN • APARTMENT		
3+KK	74.5 m ²	
ce hall	6.8 m ²	
01 • Bedroom 1	8.9 m ²	
02 • Bedroom 2	10.8 m ²	
Bathroom	5.8 m ²	
03 • Living room	24.1 m ²	
age	1.8 m ²	
race 1	7.9 m ²	6.0 m ²
race 2	10.3 m ²	7.8 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ²	2.5 m ²
Total area	74.5 m ²	

