

Dom

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38192

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

146 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

5

Nie

2

Price

€ 470 000

Na sprzedaż dom wolnostojący w pobliżu centrum Matulji, nad Opatiją.

Usytuowany na pięknie utrzymanym ogrodzie o powierzchni 600 m², dom ma 146 m² i posiada jasne prawo własności oraz wszelką niezbędną dokumentację do kredytu hipotecznego. Częściowo odnowiony, nie wymaga dodatkowych inwestycji.

Nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych mieszkań: 70 m² dwupokojowego lokalu z salonem na parterze oraz 100 m² trzypokojowego lokalu z salonem i balkonem na pierwszym piętrze. Posiada olejowe centralne ogrzewanie oraz zbiornik na wodę o pojemności 100 m³. Dzięki doskonałej lokalizacji, przestronnemu układowi i zagospodarowanemu ogrodowi, dom oferuje duży potencjał do życia rodzinnego, wynajmu turystycznego lub inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3219 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2613 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2279 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Matulji, Kvarner



Dom

Matulji, Kvarner



Dom

Matulji, Kvarner



Dom

Matulji, Kvarner



Dom

Matulji, Kvarner

