

Willa

Ika, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37830

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Ika, Kvarner



Typ	Willa
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Ika
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	3
Price	€ 1 000 000

OPATIJA, IKA - Dom wolnostojący z ogrodem zaledwie 50 m od morza

Ten urokliwy dom nadmorski, zbudowany w 1888 roku, znajduje się zaledwie 50 metrów od morza i oferuje piękne widoki na morze.

Rozłożona na trzech piętrach willa o powierzchni 280 m² na działce o powierzchni 500 m² składa się z trzech oddzielnych apartamentów.

Parter ma 48 m², pierwsze piętro 70 m², a wysokie poddasze oferuje 90 m² powierzchni mieszkalnej. Jest również dodatkowy budynek pomocniczy o powierzchni 31 m².

Usytuowana na przestronnej działce, nieruchomość dysponuje tarasem, ogrodem i oszałamiającymi widokami na morze. Parter i pierwsze piętro są połączone wewnętrznymi schodami. Apartament na parterze jest w pełni odnowiony i idealny do wynajmu turystycznego, podczas gdy apartament na pierwszym piętrze jest w trakcie modernizacji.

Dom jest ogrzewany olejowym systemem centralnego ogrzewania i stanowi doskonałą okazję zarówno do spokojnego życia nad morzem, jak i zyskowej inwestycji w wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5630 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Ika, Kvarner

