

Mieszkanie

Premantura, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38209

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

67 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 328 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ten ekskluzywny nowy projekt w Premanturze oferuje sześć luksusowych apartamentów zaledwie 500 metrów od przylądka Kamenjak i jego dziewiczych plaż. Zbudowany z materiałów najwyższej jakości, projekt zapewnia zarówno komfort, jak i wygodę, z wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami w pobliżu.

Dostępny apartament na drugim piętrze ma powierzchnię 67,20 m², maksymalizując przestrzeń i funkcjonalność. Obejmuje on hall wejściowy z miejscem na garderobę, otwartą przestrzeń dzienną z dostępem do zadaszonych tarasów o powierzchni 9,30 m², kuchnię z jadalnią, przestronną łazienkę, spiżarnię oraz dwie komfortowe sypialnie. W cenie zawarte jest prywatne miejsce parkingowe.

Apartament wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, trzy klimatyzatory inwerterowe, elektryczne rolety z moskitierami oraz wysokiej jakości izolację. Kupujący mogą wybierać materiały podłogowe, planując parkiet w sypialniach oraz wysokiej klasy ceramikę w innych miejscach. Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2025 roku, bez podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Premantura, Istria



Cena za m²:
4903 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3674 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Premantura, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Premantura, Istria



301 STAN • APARTMENT		
3+KK	67.2 m ²	
Entrance hall	5.9 m ²	
01 • Bedroom 1	8.8 m ²	
02 • Bedroom 2	11.7 m ²	
Bathroom	6.1 m ²	
03 • Living room	22.9 m ²	
04 • Kitchen	12.3 m ²	9.3 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ²	2.5 m ²
Total area	67.2 m ²	

