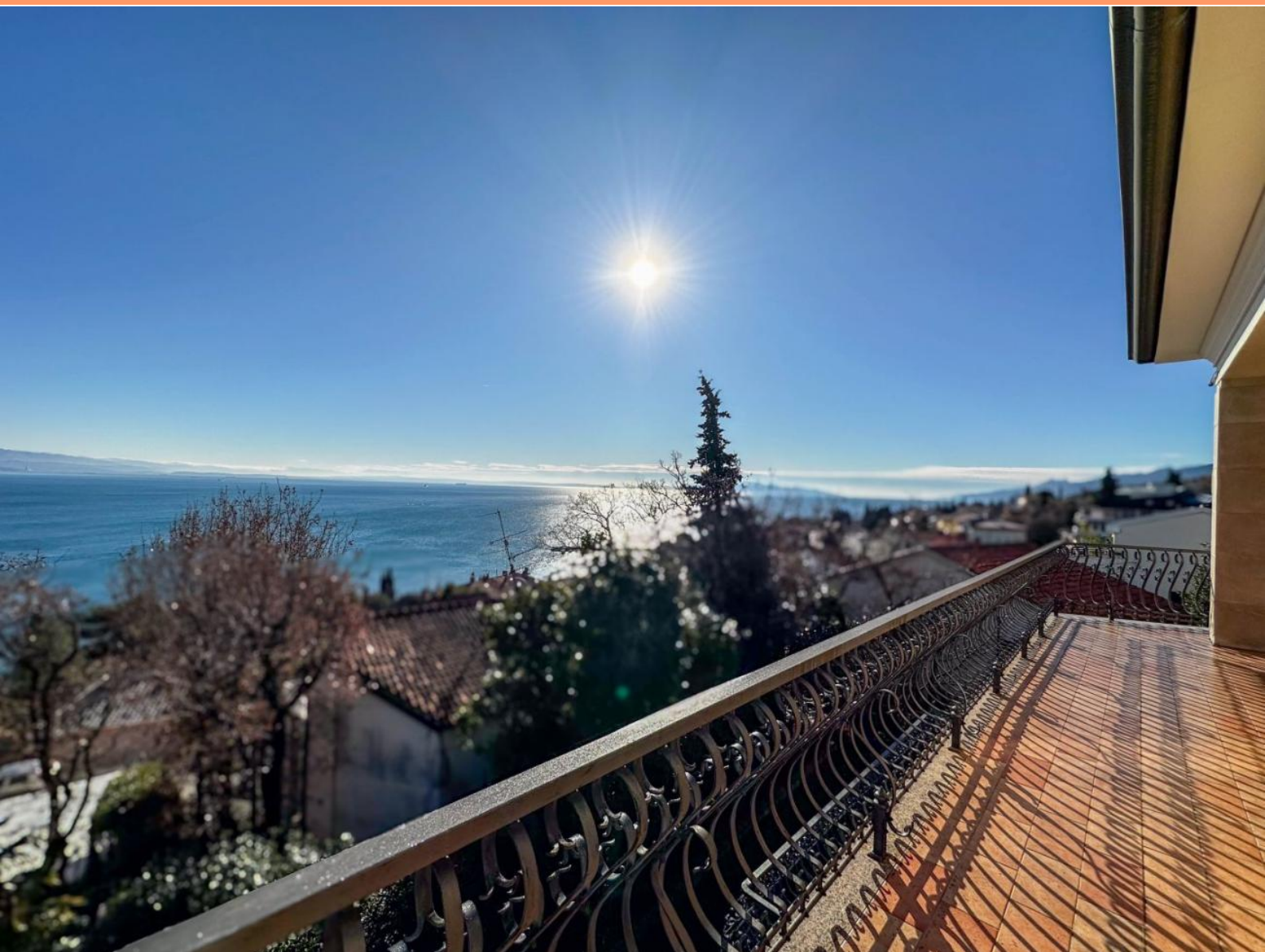


Dom

Volosko, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36221

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Volosko

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

364 sqm

Wielkość działki

850 sqm

Nie

5

Dom

Volosko, Kvarner



Nie
Price

3
€ 2 000 000

Fantastyczna nieruchomość w cichej lokalizacji z oszałamiającym widokiem na morze w Volosko, Opatija!

Ten dom o powierzchni 364 m² znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1 200 m², oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze oraz garaż. Nieruchomość jest idealnie usytuowana w pobliżu centrum miasta i morza.

Dom podzielony jest na dwie jednostki mieszkalne:

- Parter to 70 m² mieszkanie z dużym tarasem i kotłownią.
- Pierwsze i drugie piętro składają się z dwupoziomowego mieszkania:
 - 1. piętro: salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, biuro i garderoba – 110 m²
 - 2. piętro: cztery sypialnie, łazienka, WC, garderoba i duże tarasy z widokiem na morze – 110 m²

Nieruchomość obejmuje również garaż na dwa samochody, szopę ogrodową z letnią kuchnią, piwnicę na wino oraz strefę do grillowania na świeżym powietrzu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Ogród

Dom

Volosko, Kvarner



Cena za m²:
5.495 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.751 €

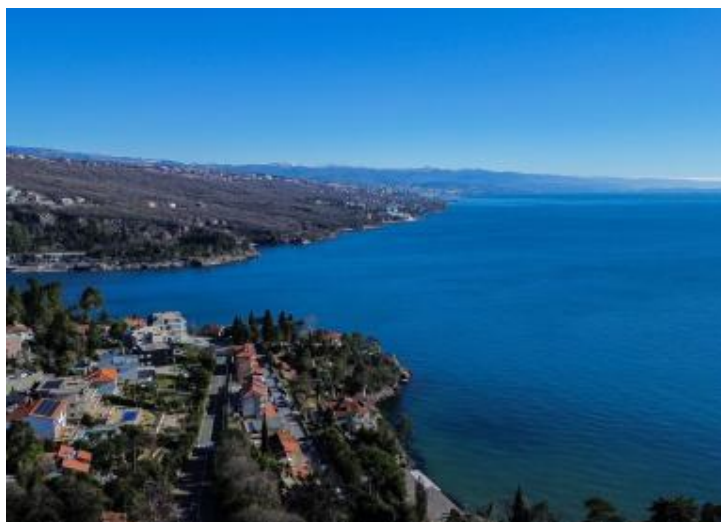
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.480 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.035 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.625 €

Dom

Volosko, Kvarner



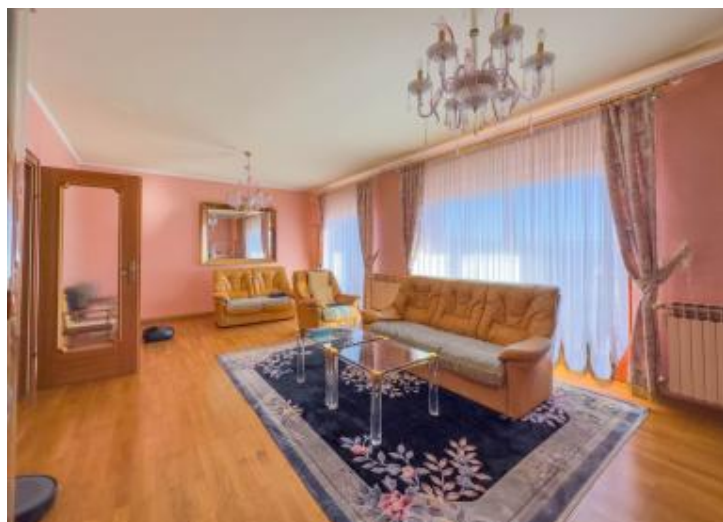
Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner



Dom

Volosko, Kvarner

