

Mieszkanie

Kastav, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38215

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Kastav

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

110 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 395 000

Ten przestronny apartament o powierzchni 110 m² w Kastav oferuje wszystko, co potrzebne do komfortowego stylu życia. Posiada trzy duże sypialnie, luksusową łazienkę, toaletę z pomieszczeniem gospodarczym oraz otwartą przestrzeń, która łączy kuchnię z salonem. Ogrzewanie podłogowe i nowoczesny kominek na drewno zapewniają ciepło w zimie, a klimatyzator inwerterowy gwarantuje komfort latem. Małe poddasze oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania torb podróżnych, dekoracji i sprzętu sportowego.

Apartament obejmuje dwa miejsca parkingowe oraz pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 75,10 m² z domkiem ogrodowym do przechowywania drewna i rowerów. Położony w cichej i zadbanej okolicy, zaledwie trzy minuty jazdy od centrum Kastav i Matulji. Cena obejmuje wbudowane szafy w sypialniach, wykonane na zamówienie akcesoria łazienkowe, szafkę w korytarzu na kurtki i buty oraz nową, zaprojektowaną na zamówienie kuchnię Lesnina ze wszystkimi urządzeniami. Ta nieruchomość jest idealnym wyborem dla młodych rodzin lub osób poszukujących spokoju w miejskim otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kastav, Kvarner



Cena za m²:
3591 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4921 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4478 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Kastav, Kvarner



Mieszkanie

Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com