

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-30394
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	500 sqm
Wielkość działki	900 sqm
Nie	12
Nie	10
Price	€ 2 950 000

OPATIJA - Oszałamiająca Willa zaledwie 150m od Morza! 500m² Powierzchni Mieszkalnej + 900m² Urokliwego Ogrodu!

Położona w spokojnej i cichej okolicy, a jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, ta willa oferuje doskonałe połączenie prywatności, komfortu i wygody. Znajduje się zaledwie 150 metrów od morza, zapewniając zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na Zatokę Kvarnerską dzięki południowej orientacji i oknom od podłogi do sufitu we wszystkich południowych pomieszczeniach.

Układ Nieruchomości:

Willa rozciąga się na trzech poziomach, połączonych zewnętrznymi schodami:

- Parter – W pełni wyposażone mieszkanie z salonem, kuchnią, łazienką i dwoma sypialniami
- Pierwsze Piętro – Kolejne przestronne mieszkanie z salonem, kuchnią, łazienką i sypialnią
- Drugie Piętro (Penthouse) – Luksusowa jednostka w stylu penthouse z salonem, kuchnią, łazienką i sypialniami

Kluczowe Cechy:

- ✓ Otwarte, panoramiczne widoki na morze z każdego poziomu
- ✓ Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 900m²
- ✓ Doskonała lokalizacja – tylko 1 minuta spacerem do morza
- ✓ Idealne dla rodzinnego życia lub inwestycji w wynajem na wysokim poziomie
- ✓ Przejrzysta dokumentacja własnościowa

Ta wyjątkowa willa oferuje niezrównaną lokalizację, oszałamiające widoki i ogromny potencjał dla luksusowego życia lub inwestycji w elitarną turystykę. Rzadka okazja w jednej z najbardziej pożądaných okolic Opatiji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5900 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5630 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Opatija, Kvarner

