

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38276

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

188 sqm

Wielkość działki

629 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 540 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ten wyjątkowy dom bliźniak znajduje się w dobrze utrzymanej ślepej uliczce, otoczony nowo wybudowanymi domami. Jest dogodnie usytuowany zaledwie 10 minut jazdy od najbliższych plaż i 5 do 7 minut od centrum Labin oraz głównych centrów handlowych.

Opis nieruchomości

Dom ma całkowitą powierzchnię 188 m², z przestrzenią mieszkalną wynoszącą 155,68 m² oraz budynkiem pomocniczym o powierzchni 32 m².

Po wejściu do willi witają Cię korytarz i toaleta dla gości. Główna przestrzeń mieszkalna charakteryzuje się przestronnym otwartym układem z dużymi szklanymi ścianami, które płynnie łączą salon, kuchnię i jadalnię. Kuchnia zawiera również dodatkowe miejsce do przechowywania, zarówno w przestrzeni, jak i pod schodami.

Szklane ściany od podłogi do sufitu w przestrzeni dziennej prowadzą na zadaszony taras na świeżym powietrzu, oferując piękny widok na ogród i basen.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z dostępem do tarasu, a także dwie łazienki i dodatkowy pokój do przechowywania.

Cechy zewnętrzne

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 629 m², która obejmuje:

- Prywatny basen (8x4 metry)
- Budynek pomocniczy o powierzchni 32 m², zaprojektowany jako zadaszona letnia kuchnia z dodatkową toaletą
- Dedykowana przestrzeń do rozrywki na świeżym powietrzu, idealna na rodzinne spotkania i wydarzenia towarzyskie
- Miejsce parkingowe dla 2 do 3 pojazdów

Dodatkowe informacje

Dom sprzedawany jest w stanie widocznym na zdjęciach, z zakończonym zagospodarowaniem terenu i ogrodzeniem. Dalsze prace nad nieruchomością mogą być uzgodnione. Nieruchomość obejmuje bioseptyczny zbiornik. Pełna dokumentacja prawna jest w porządku, a gwarancje na budynek i poszczególne elementy zapewniają kupującemu pewność co do jakości nieruchomości.

Możliwość inwestycyjna

Willa

Labin, Istria



Obok nieruchomości znajduje się oddzielna działka z pozwoleniem na budowę i opłaconymi mediami. Oferuje to możliwość zakupu dodatkowej ziemi pod drugi bliźniak—idealne na inwestycję, turystykę lub powiększenie przestrzeni mieszkalnej dla dużej rodziny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2872 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3243 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3142 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4380 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

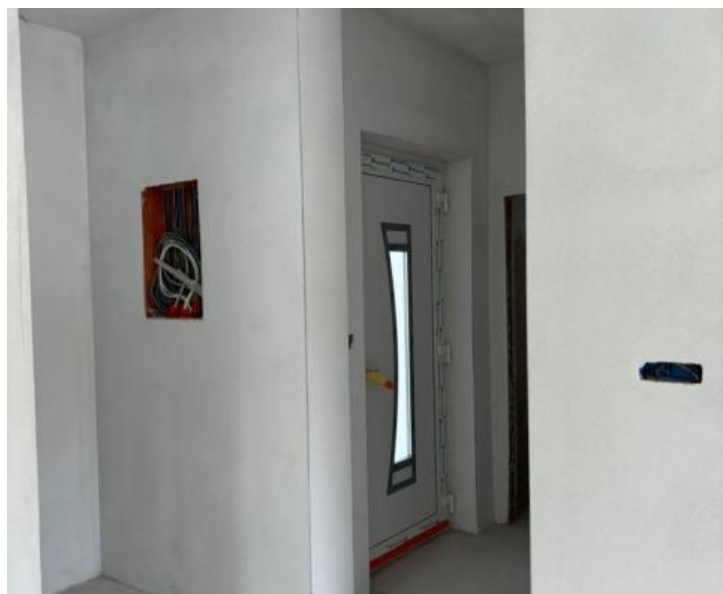
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



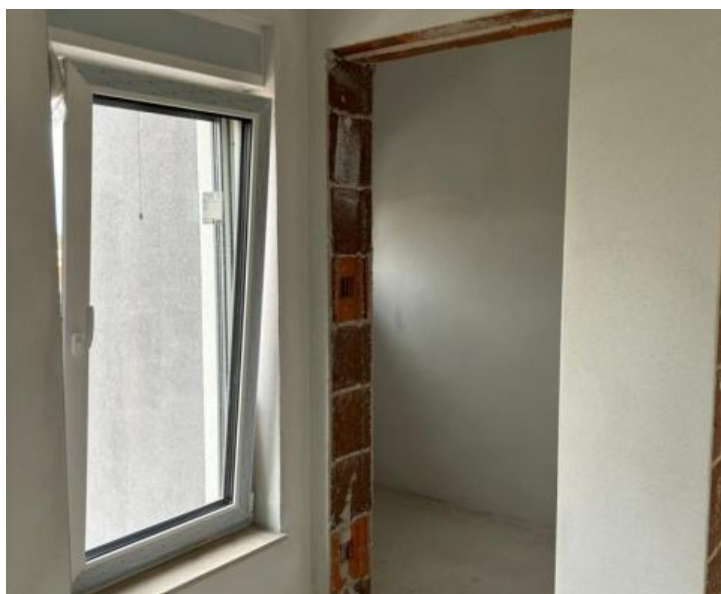
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com