

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38159
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7500 m
Powierzchnia	235 sqm
Wielkość działki	798 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 770 000

W pobliżu miasta Poreč na sprzedaż znajduje się piękny dom o powierzchni 235 m² na działce o powierzchni 798 m² z basenem.

Usytuowany w spokojnej okolicy, otoczony domami jednorodzinnymi i domkami wakacyjnymi, oferuje idealną równowagę między bliskością do wybrzeża a miejskim komfortem. Dom doskonale wkomponowuje się w otoczenie, łącząc nowoczesny design z naturalnymi elementami, a wysoka jakość wykonania zapewnia długoterminowy komfort i trwałość.

Zaprojektowany jako jednostka mieszkalna, dom rozciąga się na dwóch dobrze zaplanowanych piętrach. Parter charakteryzuje się otwartą kuchnią, jadalnią i salonem z dostępem do zadaszonego tarasu, który zawiera letnią kuchnię. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z prywatną łazienką, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze oraz przestrzenie techniczne. Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, każda z łazienką i dostępem do tarasu.

Zagospodarowany i ogrodzony ogród obejmuje basen z obszarem do opalania oraz mobilną jednostkę wellness wyposażoną w saunę, jacuzzi i prysznic. Dzięki doskonałej lokalizacji oraz starannie zaprojektowanym wnętrzom i przestrzeniom zewnętrznym, ta nieruchomość jest idealna jako komfortowy dom rodzinny lub opłacalna inwestycja na rynku wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3277 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3910 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

