

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38290

Typ

Willa

Region

Istria › Umag

Lokalizacja

Poreč

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

280 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 1 670 000

Luksusowa oaza w Tar, zaledwie 3 km od morza—zachwycający dom o powierzchni 280m² na przestronnej działce 1,200m², położony na skraju wsi, tylko 800 metrów od wybrzeża w linii prostej. Ta niezwykła rezydencja zaprasza do świata elegancji i komfortu, oferując doskonałe połączenie luksusu i spokoju.

Na parterze znajduje się przestronny salon z dostępem do tarasu, nowoczesna kuchnia i jadalnia, wygodna toaleta dla gości oraz praktyczny schowek.

Na piętrze cztery pięknie zaprojektowane sypialnie, z których każda ma własną łazienkę i dostęp do tarasu z zapierającym dech w piersiach widokiem na otaczającą zielen.

Obszar na zewnątrz oferuje prywatną oazę z domkiem ogrodowym, sauną, siłownią i pokojem gier—idealne do relaksu i rekreacji.

Duży, pięknie zagospodarowany ogród uzupełnia podgrzewany basen solankowy o powierzchni 45m², tworząc luksusową przestrzeń do wypoczynku.

Dodatkowe cechy obejmują ogrzewanie podłogowe w łazienkach, systemy chłodzenia dla optymalnego komfortu, rustykalny kominek na przytulne wieczory oraz nowoczesny system zabezpieczeń z monitoringiem wideo i alarmem dla spokoju ducha. Z czterema miejscami parkingowymi i dostępem dla osób niepełnosprawnych, ten dom doskonale łączy funkcjonalność, elegancję i komfort.

Doświadcz luksusu na każdym kroku, ciesz się bliskością morza i natury oraz twórz niezapomniane chwile w tym wyjątkowym domu, który przewyższa wszystkie oczekiwania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5964 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3484 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

