

Willa

Motovun, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38289
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Motovun
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	25000 m
Powierzchnia	110 sqm
Wielkość działki	5119 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Na skraju osady w pobliżu Motovun, otoczona łagodnymi zielonymi tarasami winnic, gajów oliwnych i bujnych leśnych wzgórz, na sprzedaż znajduje się willa o powierzchni 110m² na działce o powierzchni 5,119m² z basenem w ustronnej lokalizacji. Zanurzona w ciszy, spokoju i urokach natury, ten dom oferuje spokojną przystań, która łączy tradycję z nowoczesną architekturą. Zaprojektowana w harmonii z otoczeniem, tworzy bezszwową synergię między naturą a współczesnym życiem, zapewniając trwały komfort i jakość.

Ten jednorodzinny obiekt mieszkalny jest starannie zaplanowany na jednej kondygnacji z funkcjonalnym i dobrze wykorzystanym układem. Oferuje otwartą przestrzeń, która integruje kuchnię, jadalnię i salon, wszystkie z dostępem do zadaszego tarasu wyposażonego w letnią kuchnię. Dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze dopełniają wnętrze.

Pięknie zagospodarowany dziedziniec emanuje spokojem i harmonią z naturą, wzbogacony o podgrzewany basen o powierzchni 27m² z przestrzenią do opalania. Dodatkowy budynek pomocniczy o powierzchni 28m² oferuje potencjał do przekształcenia w strefę wellness.

Dzięki doskonałej lokalizacji oraz dobrze zaprojektowanym wnętrzom i przestrzeniom zewnętrznym, ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję na komfortowy dom rodzinny lub opłacalną inwestycję na rynku wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przechowywanie
- Spa
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Willa

Motovun, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.803 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.763 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria

