

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38299

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

14000 m

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

1290 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 740 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

W rejonie Svetvinčent, pięknie odnowiony tradycyjny istriański dom o powierzchni 220m² znajduje się na działce o powierzchni 1,290m², oferując doskonałe połączenie autentyczności i nowoczesnego komfortu.

Parter składa się z otwartej kuchni z jadalnią, przestronnego salonu, toalety dla gości oraz pralni. Z salonu prowadzą wewnętrzne schody na piętro, gdzie znajdują się cztery sypialnie. Dwie sypialnie mają prywatne łazienki, podczas gdy pozostałe dwie dzielą jedną. Wszystkie pokoje są wyposażone w klimatyzację. Na piętrze znajdują się wysokie sufity z oryginalnymi drewnianymi belkami, co dodaje romantycznego, rustykalnego uroku przestrzeni.

Rozległy ogród wyróżnia się dużym basenem z przestrzenią do opalania i jacuzzi, obok którego znajduje się budynek pomocniczy o powierzchni 40m². Część budynku jest przeznaczona do gier towarzyskich, podczas gdy reszta służy jako magazyn. Zewnętrzny kominek podkreśla przytulną atmosferę. Ogrodzone podwórkę obejmuje miejsce parkingowe dla sześciu samochodów, bramę zdalnie sterowaną oraz system alarmowy wideo dla bezpieczeństwa.

W pełni odnowiony z starannym doбором kamienia i drewna, dom zachowuje tradycyjny istriański charakter. Drewniane okiennice uzupełniają zewnątrz, podczas gdy okna PVC zapewniają nowoczesną funkcjonalność. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i jest prawie gotowy do wynajmu.

Skontaktuj się z nami z pewnością i zostań dumnym właścicielem tego oszałamiającego, wysokiej jakości domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3364 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3571 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

