

Mieszkanie

Štinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38298

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

57 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 201 250

W doskonałej lokalizacji w Štinjan, zaledwie 3-5 km od Puli, 800 metrów od plaży, na sprzedaż jest mieszkanie w nowej inwestycji, której budowa ma rozpocząć się w październiku 2024 roku.

Mieszkanie ma powierzchnię 55m² i składa się z korytarza, otwartego salonu z kuchnią i jadalnią, które prowadzą na taras, dwóch sypialni—jedna z dostępem do tarasu—i łazienki. Obejmuje również wyznaczone miejsce parkingowe o powierzchni 12,5m² (powierzchnia zmniejszona 2,5m²).

Lokalizacja: Przyszli właściciele będą cieszyć się wygodą posiadania sklepów, przedszkola i szkoły w odległości spaceru. Najbliższe plaże znajdują się zaledwie 800 metrów stąd, osiągalne w około 10 minut pieszo.

Cechy mieszkania:

- Stolarka PVC
- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Klimatyzacja
- Kominek z opcją ogrzewania drewnem lub pelletem
- Wybór ceramiki i armatury sanitarnej w zależności od etapu budowy

Płatność odbywa się w miarę postępu budowy, a zakończenie planowane jest na zimę 2025 roku. Sprzedawcą jest podmiot prawny, co oznacza, że nabywca jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Štinjan, Istria



Cena za m²:
3531 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3835 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3674 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Štinjan, Istria



Mieszkanie

Štinjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Štinjan, Istria

