

Mieszkanie

Umag, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38355
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Umag
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	81 sqm
Nie	2
Nie	2

Mieszkanie

Umag, Istria



Price

€ 282 000

Ekskluzywne mieszkanie z dwiema sypialniami i windą jest dostępne w jednym z najbardziej prestiżowych nowych budynków mieszkalnych w Umagu, zaledwie 700 metrów od wybrzeża.

O powierzchni 77 m², to przestronne mieszkanie na pierwszym piętrze zaprojektowane jest z myślą o elegancji i komforcie. Oferuje jasny salon z nowoczesną kuchnią, dwie luksusowe sypialnie, dwie stylowe łazienki oraz przestronny balkon o powierzchni 16 m². Nieruchomość obejmuje również pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,90 m², jedno zadaszone miejsce parkingowe oraz jedno miejsce w garażu, zapewniając maksymalną wygodę.

Zbudowany z dbałością o szczegóły, budynek charakteryzuje się monolityczną konstrukcją z betonu zbrojonego oraz panelami mezzanine dla zwiększonego bezpieczeństwa i stabilności. Wewnątrz, ściany działowe z podwójnymi okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Elewacja wykończona jest systemem ETICS z 10 cm izolacji termicznej, co optymalizuje efektywność energetyczną. Wysokiej jakości stolarka PVC z elektrycznymi roletami zwiększa zarówno komfort, jak i bezpieczeństwo.

Każde mieszkanie wyposażone jest w wysokiej klasy system grzewczo-chłodzący multisplit, zapewniający kontrolę klimatu przez cały rok oraz efektywność energetyczną. Niezależne liczniki wody i energii elektrycznej, a także elektryczny bojler do wody sanitarnej, zapewniają praktyczne i ekonomiczne życie. Nowoczesne funkcje łączności obejmują telefon, antenę, połączenia telewizyjne i internetowe, a także wbudowany wideodomofon dla dodatkowego bezpieczeństwa.

Wnętrza wykończone są wysokiej jakości parkietem w przestrzeniach dziennych i sypialniach, podczas gdy korytarze i korytarze charakteryzują się eleganckimi płytkami. Zaprojektowane z materiałów i wyposażenia najwyższej jakości, to mieszkanie oferuje wyjątkowy komfort codziennego życia i stanowi doskonałą inwestycję w wynajem turystyczny. Zakończenie budowy planowane jest na połowę 2025 roku, więc przyszli właściciele wkrótce będą mogli cieszyć się wszystkimi zaletami tego luksusowego domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Przechowywanie
- Winda
- Zurbanizowany

Mieszkanie

Umag, Istria



Nowoczesny

Mieszkanie

Umag, Istria



Cena za m²:
3.481 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.821 €

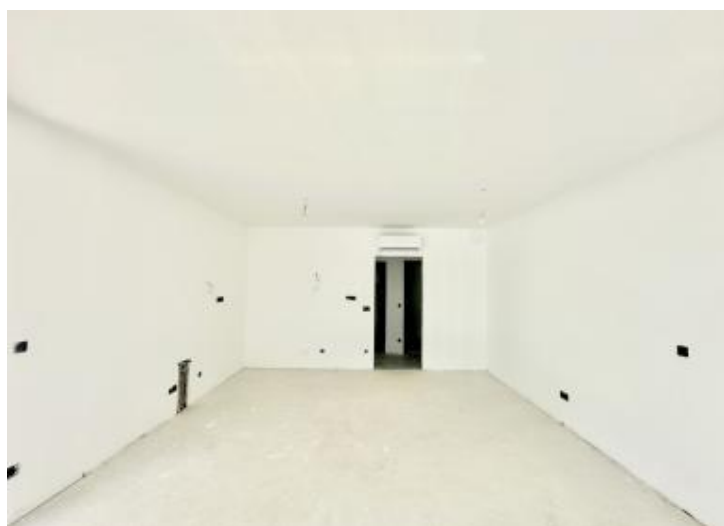
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.704 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



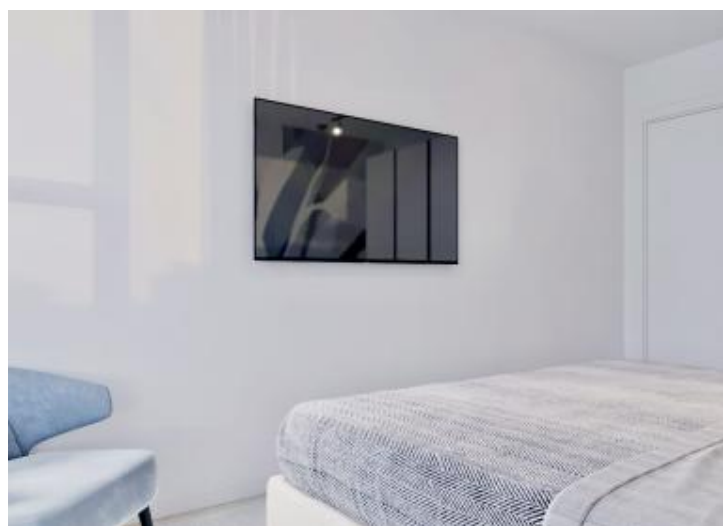
Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

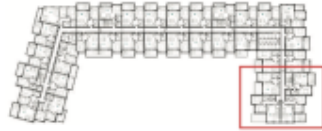
Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria

CENTURION RESIDENCES
1. KAT - segment 6



CENTURION RESIDENCES
1.KAT



CENTURION RESIDENCES
GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta



CENTURION RESIDENCES
PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor

