

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2467
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	240 m
Powierzchnia	106 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 399 000

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Gorąca oferta!

Cena spadła z 475 000 eur na 399 000 eur!

Usytuowany na górnym poziomie nowoczesnego budynku butikowego w Kaštel Kambelovac, ten penthouse oferuje wysoką jakość budowy i doskonałą lokalizację nad morzem oraz w pobliżu wszystkich udogodnień.

Zaledwie 240 metrów od morza i pięknej plaży, ta nieruchomość znajduje się w idealnej lokalizacji między Splitem a Trogirem, z lotniskiem w Splicie zaledwie 7 km dalej.

O łącznej powierzchni użytkowej 106 m², mieszkanie składa się z trzech sypialni, dwóch nowoczesnych łazienek, holu, jadalni, kuchni oraz salonu, a także przestrzeni do przechowywania i dwóch tarasów.

Każdy pokój, w tym salon, jest wyposażony w wysokiej jakości jednostki klimatyzacyjne Daikin, a cały system klimatyzacji można kontrolować za pomocą aplikacji mobilnej i ekranu dotykowego. Łazienki mają ogrzewanie podłogowe oparte na wodzie, co zapewnia dodatkowy komfort.

Penthouse zajmuje całe piętro budynku i posiada prywatny taras na dachu o powierzchni 98 m², wyposażony w grill, zlew i jacuzzi. Ten taras oferuje spektakularne panoramiczne widoki na morze i otaczającą przyrodę, tworząc idealną przestrzeń do relaksu i podziwiania zachodów słońca.

Ta luksusowa nieruchomość zbudowana jest z materiałów najwyższej jakości, a jej nowoczesny design i wysoka efektywność energetyczna zapewniają długotrwały i bezproblemowy pobyt.

Mieszkanie obejmuje również jedno miejsce parkingowe.

Na obecnym etapie budowy przyszły właściciel ma możliwość wyboru płytek, drzwi i kolorów ścian, co pozwala na pełne dostosowanie wnętrza do swoich preferencji.

To okazja, aby żyć w luksusie w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji na Adriatyku, idealna nie tylko do komfortowego i spokojnego życia, ale także do inwestycji w turystykę, dzięki swojej wyjątkowej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3764 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5291 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4262 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



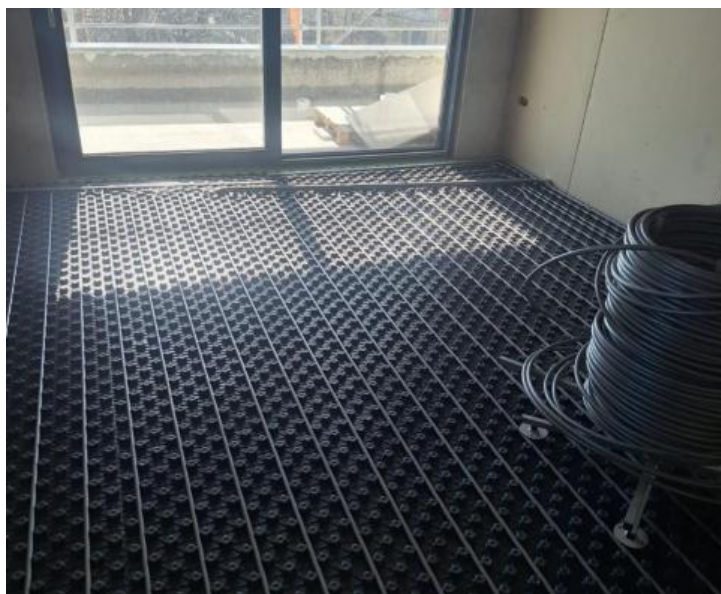
Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)

