

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2134
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	134 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 700 000

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu luksusowy nowy budynek w prestiżowej dzielnicy Splitu, zaledwie 100 metrów od morza i pięknej plaży.

Ten luksusowy budynek z południową ekspozycją oferuje zaledwie osiem ekskluzywnych apartamentów.

Na poziomie piwnicy znajdują się miejsca garażowe i pomieszczenia magazynowe, a przed budynkiem zabezpieczono dziesięć zewnętrznych miejsc parkingowych (bardzo ważne dla Splitu!).

Cena miejsca garażowego wynosi dodatkowo 50 000 €, natomiast cena powierzchni magazynowej wynosi dodatkowo 25 000 €.

Wszystkie apartamenty są nowoczesne i komfortowe, z przestronnymi tarasami, które zapewniają wyjątkową jakość życia w tej unikalnej lokalizacji, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień do codziennego życia.

Budowa i wykończenie wykorzystują materiały najwyższej jakości, w tym płytki, parkiet oraz armaturę sanitarno-techniczną pierwszej klasy, aluminiowe zamknięcia Schuco z elektrycznym podnoszeniem, kamień na elewacji oraz ładowarki do samochodów elektrycznych. Ogrzewanie i chłodzenie będą realizowane za pomocą systemu multi-split z jednostkami klimatyzacyjnymi i pompami ciepła z ogrzewaniem podłogowym.

Przykładowe luksusowe mieszkanie S7, o powierzchni 134 m², znajduje się na trzecim piętrze budynku. Składa się z wejścia, kuchni z jadalnią oraz salonu w otwartym układzie, trzech sypialni, dwóch łazienek, dodatkowej toalety oraz tarasu z pięknym widokiem na morze.

Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2025 roku.

Skorzystaj z okazji i zabezpiecz sobie luksusowy dom w tym ekskluzywnym nowym budynku!

Inne mieszkania na sprzedaż w kompleksie:

S2, mieszkanie na 1. piętrze: 170 m²; cztery sypialnie, trzy łazienki, taras. Cena: 1 350 000 €.

S3, mieszkanie na 1. piętrze: 134 m²; trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras. Cena: 1 200 000 €.

S4, mieszkanie na 2. piętrze: 170 m²; cztery sypialnie, trzy łazienki, taras. Cena: 1 550 000 €.

S5, mieszkanie na 2. piętrze: 134 m²; trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras. Cena: 1 350 000 €.

S7, mieszkanie na 3. piętrze: 134 m²; trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras. Cena: 1 700 000 €.

S8, PENTHOUSE: 167 m²; trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, basen. Cena: 3 000 000 €.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
12687 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5124 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3968 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4478 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

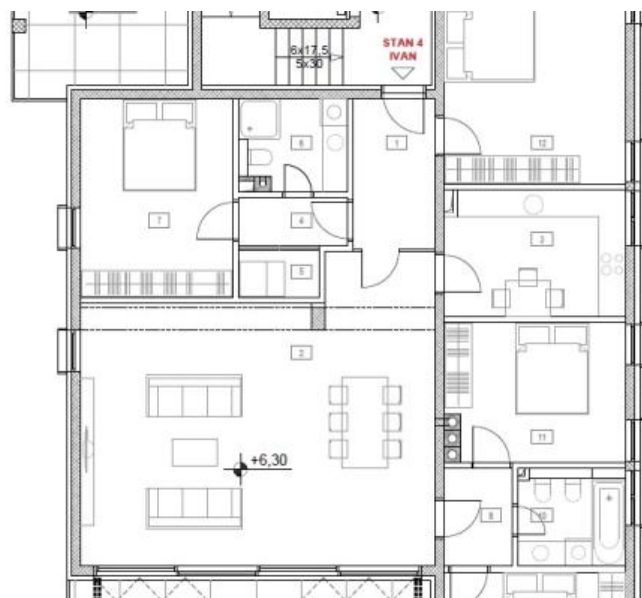
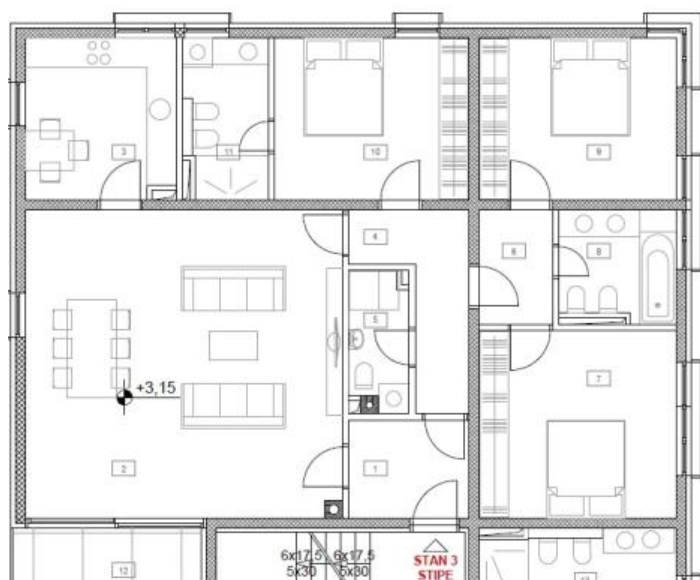
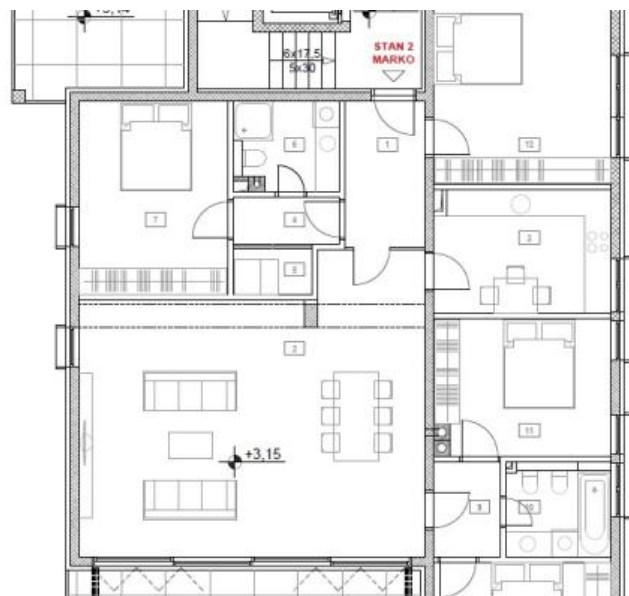
Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)

