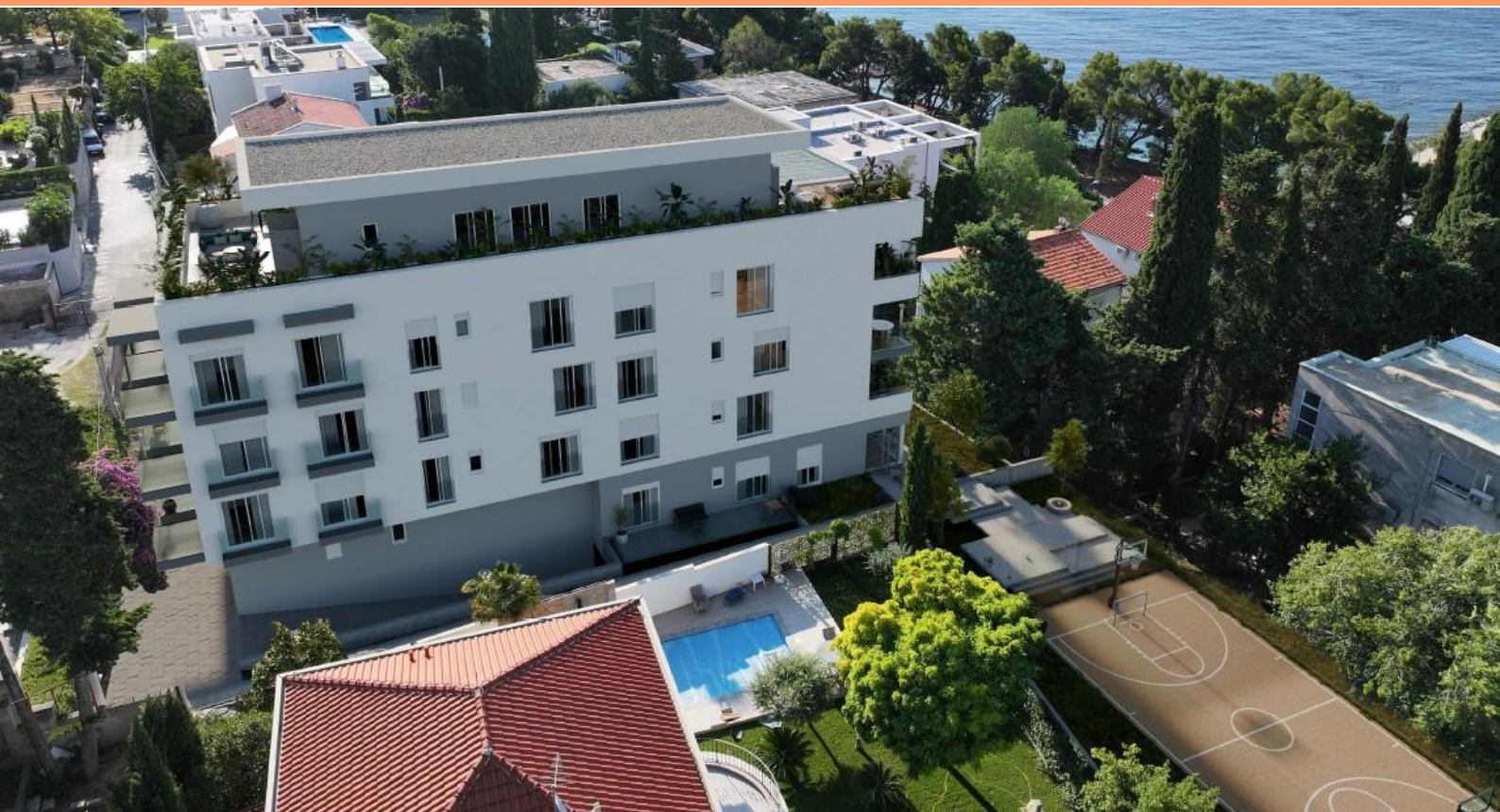


Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2136
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	170 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 350 000

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Prezentujemy luksusowy nowy budynek w prestiżowej dzielnicy Splitu, zaledwie 100 metrów od morza i pięknej plaży. Budynek skierowany na południe umożliwia dostęp zarówno od strony północnej, jak i południowej i składa się z łącznie ośmiu apartamentów.

Poziom piwnicy obejmuje miejsca garażowe i pomieszczenia do przechowywania, a przed budynkiem dostępnych jest dziesięć miejsc parkingowych na zewnątrz. Cena miejsca garażowego wynosi 50 000 €, a pomieszczenia do przechowywania 25 000 €.

Wszystkie apartamenty są nowoczesne i komfortowe, posiadają przestronne balkony, loggie i tarasy, które oferują wysoki standard życia w doskonałej lokalizacji w pobliżu niezbędnych udogodnień. W budowie i wyposażeniu użyto materiałów wysokiej jakości, w tym płytek, podłóg z parkietu i armatury sanitarnej pierwszej klasy. Aluminiowe zamknięcia Schuco z elektrycznym podnoszeniem, elementy elewacji kamiennej oraz ładowarki do samochodów elektrycznych podnoszą jakość budynku. Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia system multi-split z jednostkami klimatyzacyjnymi i pompami ciepła z ogrzewaniem podłogowym.

Apartament S2 w ofercie, luksusowa jednostka o powierzchni 170 m², znajduje się na pierwszym piętrze. Składa się z korytarza, kuchni z jadalnią, otwartego salonu, pomieszczenia do przechowywania, czterech sypialni, trzech łazienek i tarasu.

Budowa ma zostać zakończona do końca 2025 roku, co stanowi rzadką okazję do zabezpieczenia domu w tym ekskluzywnym projekcie.

Dostępne apartamenty na sprzedaż:

- S2, 1. piętro, 170 m², cztery sypialnie, trzy łazienki, taras, 1 350 000 €.
- S3, 1. piętro, 134 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, 1 200 000 €.
- S4, 2. piętro, 170 m², cztery sypialnie, trzy łazienki, taras, 1 550 000 €.
- S5, 2. piętro, 134 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, 1 350 000 €.
- S7, 3. piętro, 134 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, 1 700 000 €.
- S8, penthouse, 167 m², trzy sypialnie, dwie łazienki, toaleta, taras, basen, 3 000 000 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
7941 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5124 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3968 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4478 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

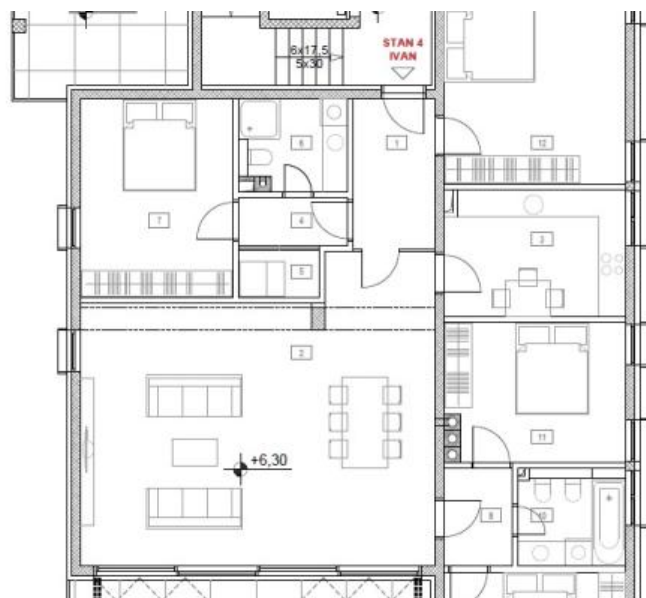
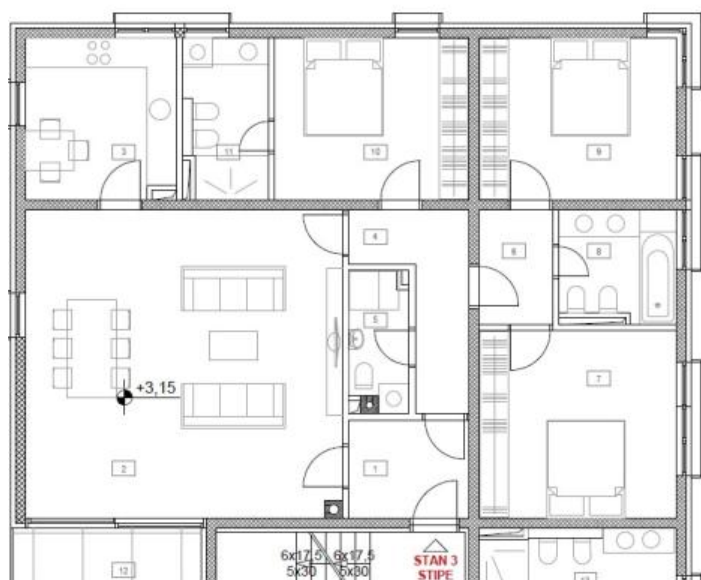
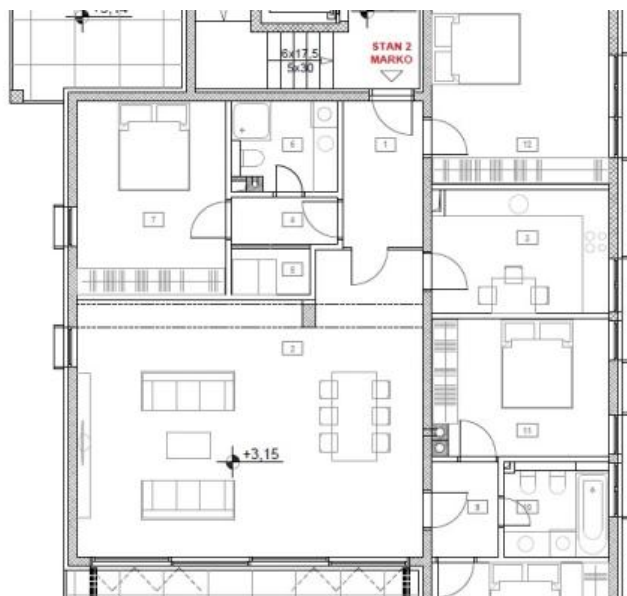
Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)

