

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-38308
Typ	Dom
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Novi Vinodolski
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	179 sqm
Wielkość działki	100 sqm

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Nie	4
Nie	2
Price	€ 215 000

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Piękny dom na sprzedaż w doskonałej lokalizacji zaledwie 200 m od morza.

Sprzedajemy przestronny dom o powierzchni 179 m², położony na działce 100 m² w cichej i atrakcyjnej okolicy, blisko wszystkich ważnych udogodnień.

Dom składa się z parteru i pierwszego piętra, z pięknym ogrodem, przestronnym tarasem i garażem.

Dom składa się z parteru, gdzie znajduje się jedna sypialnia, kuchnia z jadalnią, łazienka oraz letnia kuchnia z dodatkową łazienką.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie z dostępem do balkonu, który rozciąga się na całą długość domu.

Przed domem znajduje się dziedziniec, gdzie znajduje się budynek pomocniczy z możliwością przekształcenia w studio.

Dom posiada również garaż i dwa miejsca parkingowe. Doskonała okazja na życie rodzinne lub inwestycję!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Ogród
- Wolnostojący

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
1.201 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.582 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.090 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner

