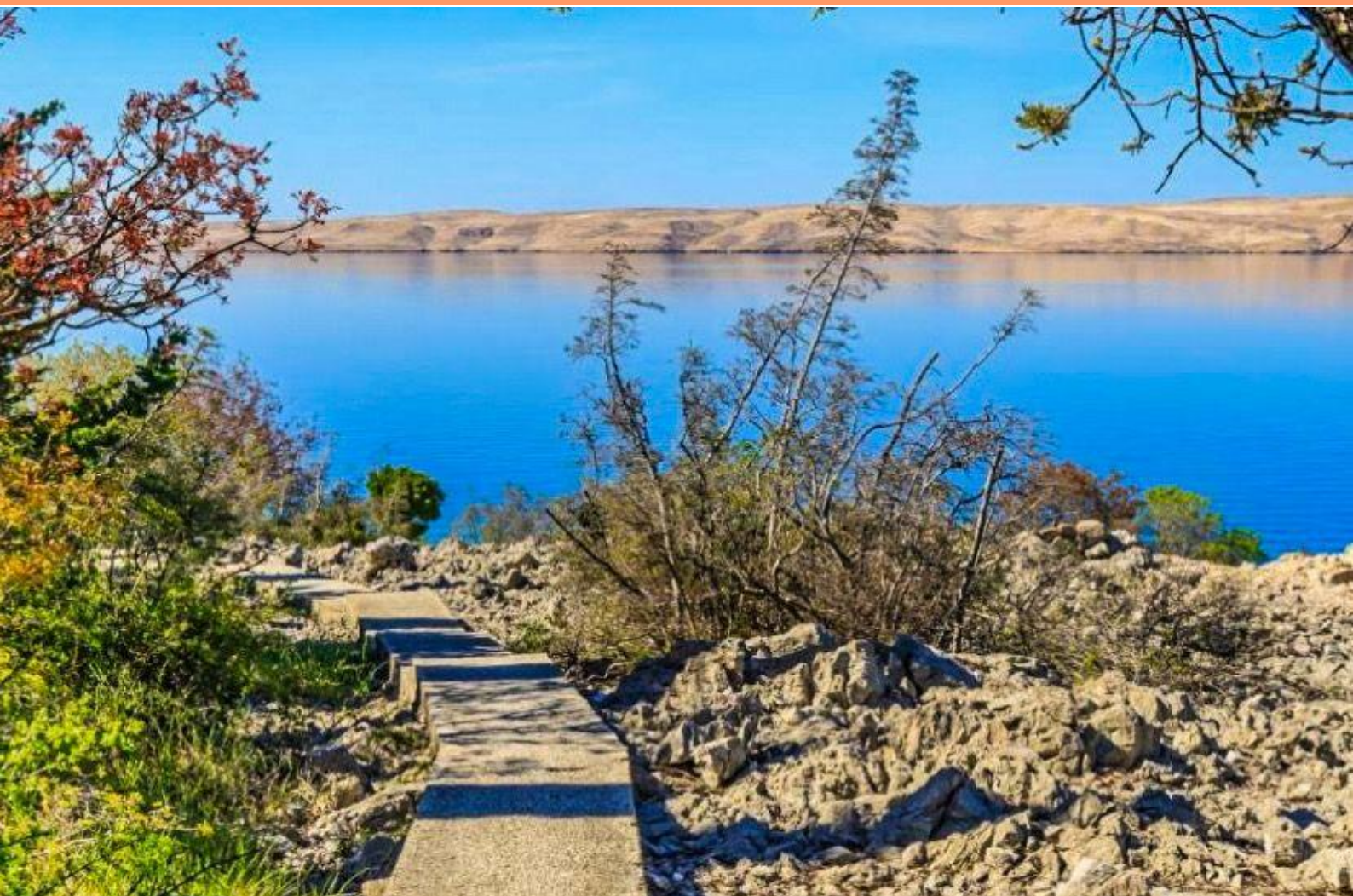


Dom

Karlobag, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-38393
Typ	Dom
Region	Karlobag
Lokalizacja	Karlobag
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	92 sqm
Wielkość działki	696 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 450 000

Dom

Karlobag, Karlobag



Ten urokliwy dom dwupiętrowy o powierzchni 92 metrów kwadratowych znajduje się na działce o powierzchni 696 metrów kwadratowych, zaledwie 50 metrów od krystalicznie czystego morza w pobliżu Karlobagu. Oferuje doskonałe połączenie komfortu i naturalnego piękna, z przestronnym podwórkiem i oszałamiającymi widokami na morze.

Duży taras otwiera się bezpośrednio na salon, który jest połączony z kuchnią. Drugie wejście prowadzi do korytarza, który zapewnia dostęp do salonu, dwóch sypialni i łazienki. Kuchnia otwiera się na kolejny taras, oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze i pasmo gór Velebit.

Poniżej głównego tarasu znajduje się garaż, a ogród jest przestronny, pięknie utrzymany i zapewnia zarówno prywatność, jak i wystarczającą przestrzeń na świeżym powietrzu do wypoczynku.

Nieruchomość jest łatwo dostępna drogą wyłożoną kostką, a morze i plaża są zaledwie kilka kroków dalej, dostępne bezpośrednimi betonowymi schodami.

To idealny dom dla tych, którzy szukają spokoju i bliskości natury, zarówno na wakacje, jak i jako inwestycję turystyczną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Karlobag, Karlobag



Cena za m²:
4891 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3048 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2670 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Karlobag, Karlobag



Dom

Karlobag, Karlobag



Dom

Karlobag, Karlobag



Dom

Karlobag, Karlobag



Dom

Karlobag, Karlobag

