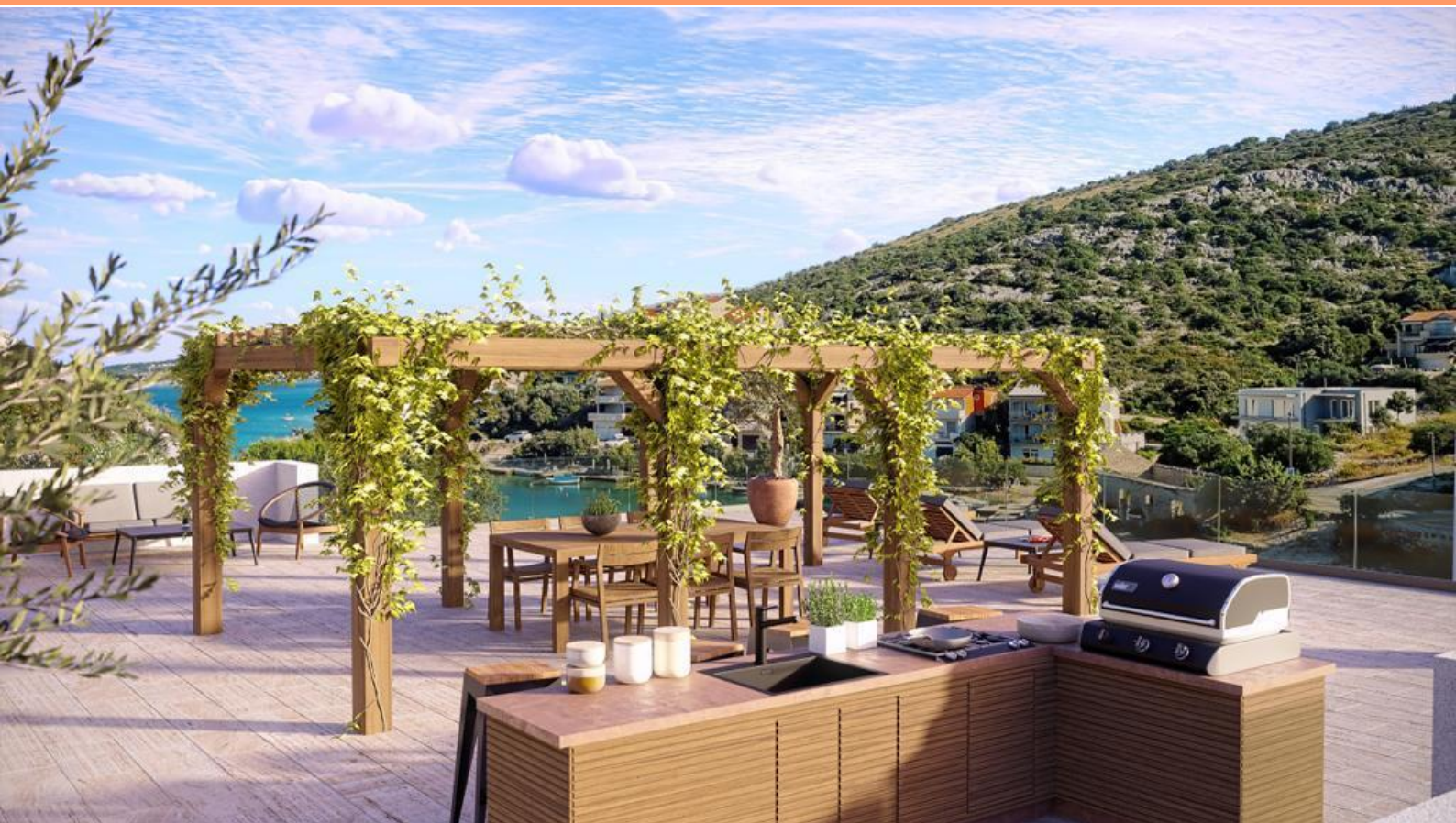


Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2477
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	15 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 550 000

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Położona w spokojnej zatoce między Trogirem a Rogoznicą, ta wyjątkowa nieruchomość tuż przy morzu oferuje rzadką mieszankę luksusu, prywatności i naturalnego piękna.

Zaledwie kilka kroków od krystalicznie czystego morza i nieskazitelnej plaży, w pierwszej linii zabudowy do morza, stanowi idealną okazję do życia w luksusie nadmorskim lub do rozwoju turystyki premium.

Obecnie w fazie budowy od 2013 roku, nieruchomość posiada wszystkie pozwolenia i w pełni opłacone plany architektoniczne, co umożliwia natychmiastowe kontynuowanie prac dostosowanych do Twojej osobistej wizji.

Willa oferuje 250 m² powierzchni mieszkalnej, usytuowanej na działce o powierzchni 600 m².

Parter składa się z dwóch przestronnych sypialni, z których każda ma własną łazienkę, przestrzeni zaplanowanej na tawernę lub pokój rozrywkowy, wewnętrznych schodów oraz bezpośredniego dostępu do przestronnego tarasu z basenem—idealnego do opalania się i cieszenia się kojącym dźwiękiem morza.

Na piętrze, apartament główny zawiera prywatną łazienkę i balkon, obok jasnego i przestronnego salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, a także wygodnego pomieszczenia do przechowywania. Zarówno balkon, jak i przestrzeń mieszkalna oferują panoramiczne widoki na morze i wybrzeże.

Dodatkowo, nieruchomość posiada zatwierdzenie z Urzędu Planowania Przestrzennego na budowę dodatkowego piętra, co pozwala na powiększenie powierzchni mieszkalnej i zwiększenie jej potencjału.

Czy szukasz wymarzonego domu wakacyjnego, czy inwestycji w projekt wynajmu premium, ta nieruchomość stanowi doskonałą podstawę. Z wszystkimi dokumentami na miejscu i elastycznością w dostosowywaniu, możesz rozpocząć budowę natychmiast— a z potencjałem do rozbudowy, możliwości są jeszcze większe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6789 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6065 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8120 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com