

# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacja



# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2474
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Dalmacja > Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Diklo
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	70 m
<b>Powierzchnia</b>	133 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 665 000

# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacja



Luksusowy nowoczesny budynek w pobliżu miasta Zadar, w dzielnicy Diklo, zaledwie 70 metrów od morza, w bliskiej odległości od słynnej mariny i plaży Borik.

Budynek składa się z trzech luksusowych apartamentów, w tym dwóch apartamentów dwupoziomowych i ekskluzywnego penthouse'u.

Przykładowy Apartament S2 to dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni 133 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się jacuzzi, kuchnia, przestronny salon, korytarz, WC, pralnia oraz pomieszczenie techniczne, a także zadaszony taras z jacuzzi, idealny do relaksu w intymnej atmosferze.

Na piętrze znajduje się korytarz, dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami oraz taras.

Cena obejmuje jedno miejsce parkingowe.

Budynek został zbudowany zgodnie z najwyższymi standardami, z nowoczesną architekturą, kompletną konstrukcją betonową, aluminiowymi oknami z roletami i siatkami przeciw owadom, zadaszonymi tarasami z szklanymi balustradami. Wszystkie apartamenty mają ogrzewanie podłogowe, pompy ciepła i klimatyzację, a pomieszczenia są wyposażone w najwyższej jakości włoską ceramikę. Elewacja budynku wykonana jest z kamienia travertynowego.

Planowane zakończenie budowy to lipiec 2025.

----

Więcej apartamentów w tym butikowym kompleksie na sprzedaż:

S1: apartament dwupoziomowy o łącznej powierzchni 154 m<sup>2</sup>, z prywatnym wejściem. Składa się z parteru (salon, kuchnia, jadalnia, WC, pralnia, zadaszony taras i basen) oraz piętra (2 sypialnie z prywatnymi łazienkami, garderoba, zadaszony taras).

Apartament ma piękny widok na morze. Cena 770 000 €.

Grand Penthouse: Luksusowy penthouse na drugim piętrze o łącznej powierzchni 277 m<sup>2</sup>. Składa się z korytarza, salonu, kuchni, jadalni, WC, pralni, 3 sypialni z łazienkami, garderoby, zadashzonego tarasu oraz tarasu na dachu z basenem i panoramicznym widokiem na morze. Cena obejmuje garaż, pomieszczenie gospodarcze i windę. Cena: 1 662 000 €.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacja



### Zalety nieruchomości:

Taras na dachu

Garaż

Przechowywanie

Spa

Ogrzewanie podłogowe

Winda

Nowoczesny

# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
5.000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.133 €

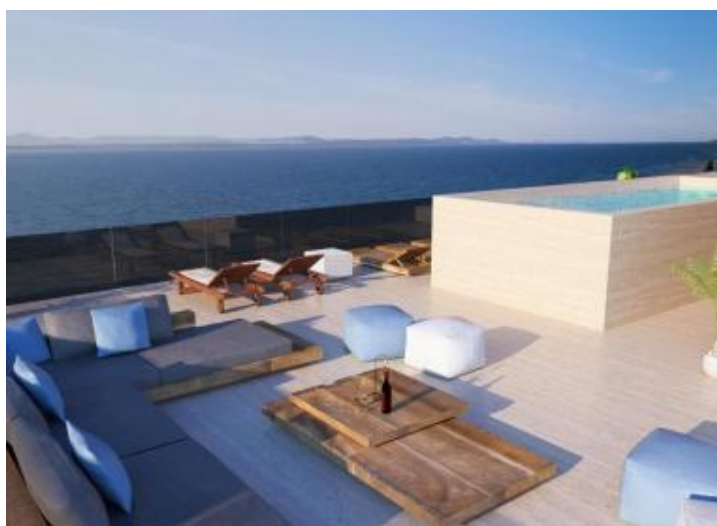
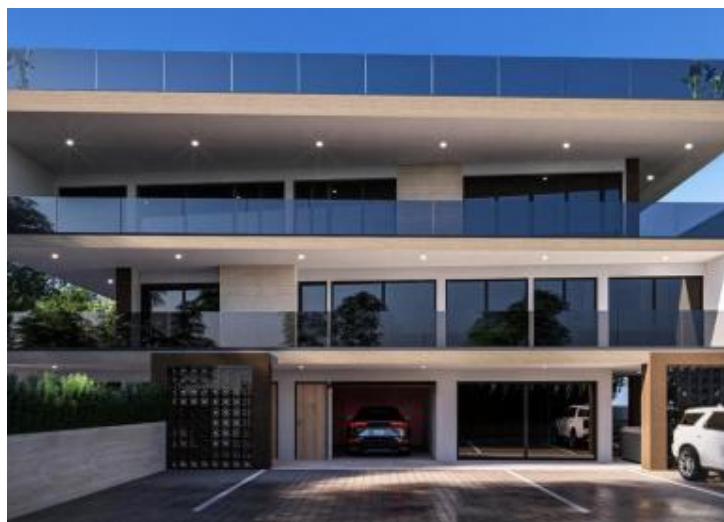
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.029 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.523 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.240 €

# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacja



# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Diklo, Dalmacija

