

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38498

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

107 sqm

Wielkość działki

853 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 385 000

Zaledwie kilka minut od centrum Labina i tylko 10 kilometrów od morza, ten nowo wybudowany parterowy willa z prywatnym basenem oferuje doskonałe połączenie tradycyjnego uroku i nowoczesnego, energooszczędnego stylu życia. Obecnie w końcowej fazie budowy, nieruchomość zostanie dostarczona w pełni wykończona, w tym pięknie urządzony ogród w stylu śródziemnomorskim.

O powierzchni 107,75 m², dom obejmuje dwie komfortowe sypialnie i dwie łazienki. Otwarty układ przestrzenny płynnie łączy kuchnię, jadalnię i salon, tworząc jasną i przytulną przestrzeń do życia. Zaprojektowany z myślą o komforcie i stylu, dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kominek na drewno w salonie dla dodatkowego ciepła i atmosfery oraz nowoczesny system pompy ciepła do ogrzewania i chłodzenia przez cały rok.

Dodając do swojej wartości, dom będzie niezależny energetycznie dzięki instalacji paneli słonecznych do produkcji energii elektrycznej - idealne rozwiązanie dla zrównoważonego życia. W centrum dużego ogrodzonego podwórka, basen o powierzchni 32 m² z eleganckim obszarem do opalania będzie oferować doskonałe miejsce na relaks w długie letnie dni.

Czy szukasz spokojnej rezydencji na cały rok, czy inwestycji na wynajem w pobliżu wybrzeża Istrii, ta nieruchomość to wyjątkowa okazja. Z tradycyjną architekturą, nowoczesnymi systemami i fantastyczną lokalizacją blisko morza i miasta, to dom zaprojektowany z myślą o komforcie, relaksie i długoterminowej wartości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3598 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3251 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3158 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Labin, Istria

