

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2491

Typ Mini-hotel

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Sibenik

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 30 m

Powierzchnia 298 sqm

Wielkość działki 700 sqm

Nie 7

Nie 5

Price € 1 000 000

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Pensjonat o wyjątkowej lokalizacji, w pierwszej linii do morza i plaży, w cichym, urokliwym miasteczku, zaledwie 15 kilometrów od Szybenika, jest oferowany na sprzedaż.

Nieruchomość ma całkowitą powierzchnię użytkową 298 m² i znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 700 m², co stanowi idealne połączenie komfortu, funkcjonalności i atrakcyjnej możliwości inwestycyjnej.

Składa się z pięciu całkowicie oddzielnych mieszkań do wynajęcia.

Na parterze znajdują się dwa komfortowe apartamenty z jedną sypialnią, każdy z własną sypialnią, łazienką, aneksem kuchennym, jadalnią i salonem.

Pierwsze piętro oferuje przestronny apartament z dwiema sypialniami, łazienką, w pełni wyposażoną kuchnią, salonem oraz dużym zadaszonym tarasem, idealnym do podziwiania zachodów słońca.

Na drugim piętrze znajdują się dwa kolejne apartamenty – jeden z jedną sypialnią i jeden z dwiema sypialniami – oba z własnymi tarasami, które oferują urokliwy widok na morze.

Ta nieruchomość turystyczna jest w pełni wyposażona i klimatyzowana, a dzięki centralnemu ogrzewaniu na olej opałowy, przyjemna atmosfera jest gwarantowana przez cały rok.

Sprzedawana jest w pełni umeblowana i gotowa do kontynuacji udanego biznesu turystycznego, który od lat osiąga doskonałe wyniki.

Dostępne jest prywatne miejsce parkingowe dla pięciu samochodów, a podwórko jest zadbane, co zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu lub dalszego zagospodarowania według życzeń nowego właściciela.

Ta nieruchomość to doskonały wybór dla tych, którzy szukają połączenia życia nad morzem, prywatności oraz możliwości generowania znacznych dochodów z turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3356 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

