

Dom

Korcula, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO2497

Typ Dom

Region Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula

Lokalizacja Korcula

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 10 m

Powierzchnia 138 sqm

Wielkość działki 1895 sqm

Price € 490 000

Dom

Korcula, Południowa Dalmacja



Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjny stary kamienny dom z projektem i pozwoleniem na budowę, położony w pierwszej linii do morza w spokojnej wiosce na magicznej wyspie Korčula (północna strona). Z okien roztacza się niesamowity widok na morze.

Całkowita powierzchnia działki przy domu wynosi 1895 m², z czego 599 m² znajduje się w strefie zabudowy.

Działka jest łagodnie nachylona, co zapewnia niezakłócony, panoramiczny widok na morze i okoliczne archipelagi – idealna dla tych, którzy szukają połączenia natury, spokoju i luksusu.

Na części budowlanej znajduje się stary dom o powierzchni 138 m² przy morzu, dla którego już istnieje nowoczesny projekt remontu, mający na celu przekształcenie go w przestronną willę rodzinną z trzema piętrami (parter, pierwsze piętro i poddasze), o łącznej powierzchni użytkowej 163,27 m². Projekt jest starannie zaprojektowany, a pozwolenie na budowę zostało uzyskane, co pozwala przyszłemu właścicielowi na natychmiastowe rozpoczęcie budowy.

Pozostała część działki, o powierzchni 1296 m², składa się z lasu, który oferuje dodatkowy potencjał do zagospodarowania terenu.

Wszystkie niezbędne dokumenty, w tym pozwolenie na budowę, są w porządku, co umożliwia przyszłemu właścicielowi natychmiastowe rozpoczęcie budowy.

Nieruchomość ta stanowi rzadką okazję inwestycyjną w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na wybrzeżu Adriatyku, idealną zarówno do użytku osobistego, jak i turystycznego. To idealna lokalizacja na luksusową willę rodzinną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Korcula, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
3551 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3828 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3828 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4500 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3566 €

Dom

Korcula, Południowa Dalmacja



ATTIC standard

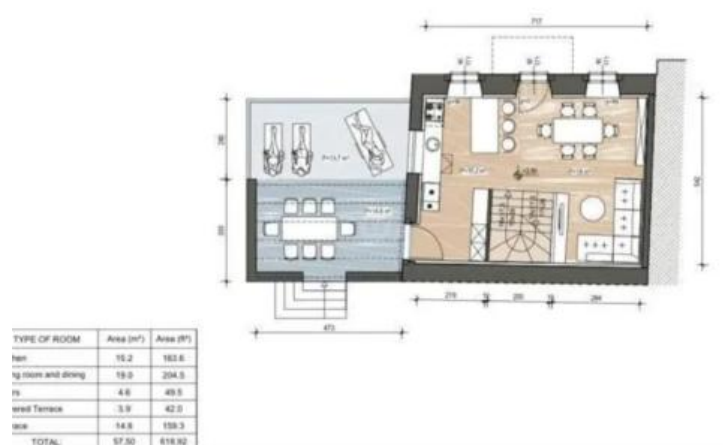


TYPE OF ROOM	Area (m ²)	Area (ft ²)
room	12.6	135.6
room	5.2	56.0
room	3.7	39.8
terrace	4.3	46.3
TOTAL:	25.80	277.71

Dom

Korcula, Południowa Dalmacja

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



Dom

Korcula, Południowa Dalmacja



Dom

Korcula, Południowa Dalmacja



Dom

Korcula, Południowa Dalmacja

