

Dom

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38455

Typ

Dom

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

94 sqm

Wielkość działki

815 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 365 000

Na sprzedaż w Kostrenie, w rejonie Urinj, zaledwie 300 metrów od morza, znajduje się uroczy i romantyczny dom o całkowitej powierzchni mieszkalnej 94 metrów kwadratowych, usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 815 metrów kwadratowych. Nieruchomość obejmuje taras i zewnętrzną kuchnię z pięknym widokiem na morze, a także duży ogród, który oferuje miejsce parkingowe dla pięciu pojazdów oraz wystarczającą przestrzeń na basen.

Dom, odnowiony osiem lat temu, rozciąga się na dwóch piętrach i posiada dwie sypialnie, dwie łazienki oraz przestronną część dzienną. Ogród zawiera przygotowania do jacuzzi, a zewnętrzna kuchnia i dodatkowa przestrzeń do przechowywania zwiększają funkcjonalność i potencjał nieruchomości—czy to na komfortowe całoroczne mieszkanie, czy jako możliwość wynajmu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
3883 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner



Dom

Kostrena, Kvarner

