

Działka

Medulin, Istria



Działka

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38677
Typ	Działka
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Wielkość działki	1526 sqm
Price	€ 730 000

Oferujemy fantastyczną działkę budowlaną o powierzchni 1 526 metrów kwadratowych w Medulinie, z panoramicznym widokiem, który staje się coraz rzadszy do znalezienia. Morze jest w niedalekiej odległości, a okolica otoczona jest nowoczesnymi willami i dużą ilością zieleni naturalnej.

Działka znajduje się na stoku w dół, a wszystkie sąsiednie nieruchomości znajdują się na niższych wysokościach, co zapewnia, że panoramiczny widok na morze pozostanie niezakłócony.

Infrastruktura jest dostępna w pobliżu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
478 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
291 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Medulin, Istria

