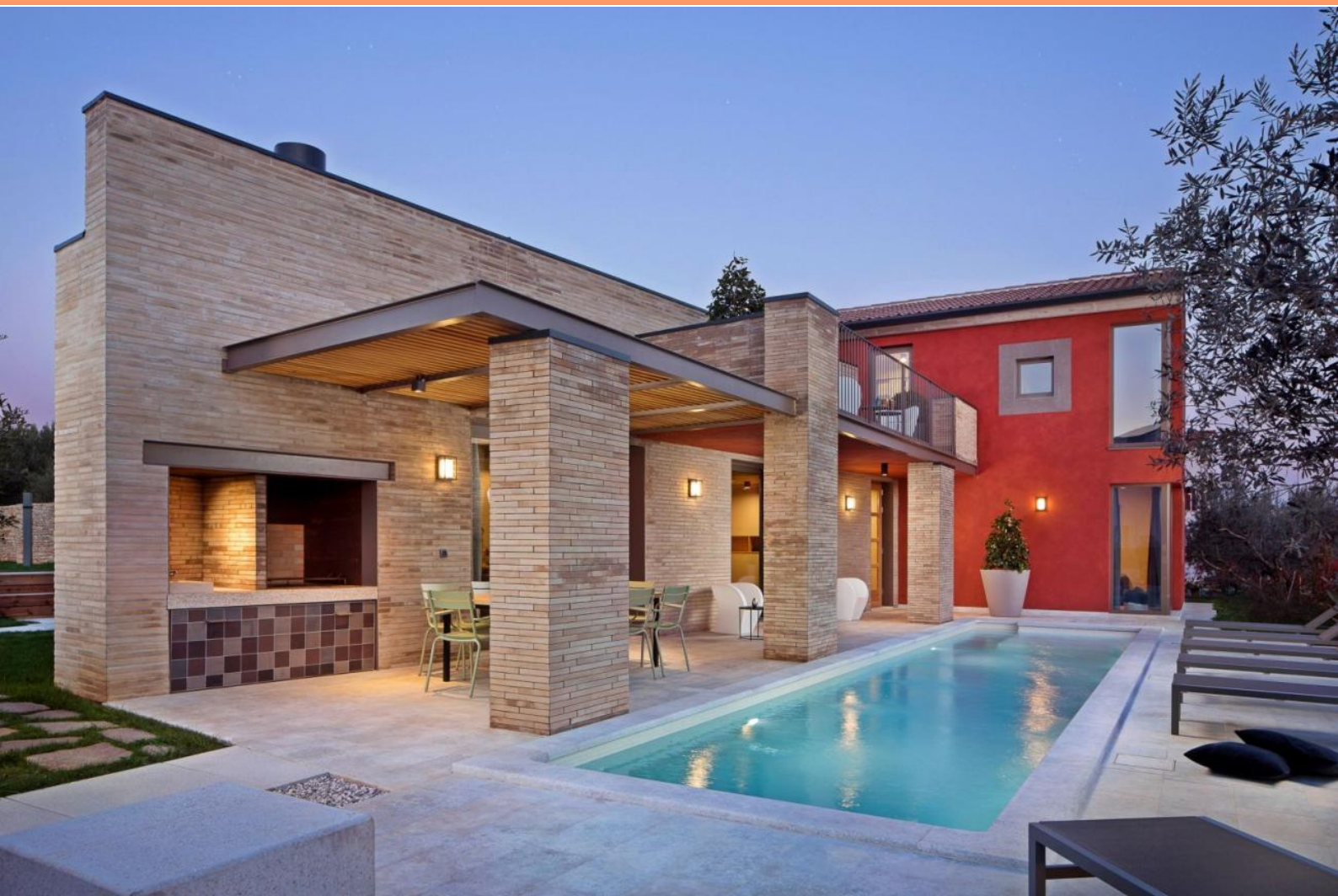


Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38698

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

207 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 1 280 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa designerska na sprzedaż w Fazanie oferuje rzadką okazję do posiadania luksusowej nieruchomości zaledwie 800 metrów od morza.

O powierzchni całkowitej 207 metrów kwadratowych i przestronnym działce o powierzchni 1200 metrów kwadratowych, ta willa doskonale łączy nowoczesny design, funkcjonalność i naturalne piękno. Usytuowana w spokojnej okolicy otoczonej naturą, domami rodzinnymi i miejscami wakacyjnymi, zapewnia idealną równowagę między spokojnym życiem nadmorskim a wygodnym dostępem do miejskich udogodnień. Jej lokalizacja zapewnia prywatność i spokój, jednocześnie będąc idealnie usytuowaną do całorocznego zamieszkania.

Zbudowana z materiałów wysokiej jakości i wyjątkowym rzemiosłem, willa obiecuje długoterminowy komfort i satysfakcję. Jej nowoczesna architektura harmonijnie łączy się z otaczającym środowiskiem, a eleganckie wybory projektowe podkreślają zarówno formę, jak i funkcję. Rozłożona na dwóch piętrach, wewnątrz jest zalana naturalnym światłem, tworząc jasną i wyrafinowaną atmosferę w całym budynku. Każdy detal został starannie zaprojektowany przez prestiżowe biuro architektoniczne, z luksusowymi meblami designerskimi i nowoczesnym wyposażeniem, które zapewniają prawdziwie luksusowe doświadczenie.

Parter charakteryzuje się przestronnym układem otwartym, który obejmuje salon, jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię, wszystkie otwierające się na zadaszony taras. Ta przestrzeń na zewnątrz zawiera letnią kuchnię i otwarty kominek, idealne do organizowania przyjęć. Na parterze znajdują się również dwie sypialnie, łazienka, toaleta dla gości oraz pomieszczenie techniczne.

Na piętrze znajdują się dwie kolejne sypialnie, każda z łazienką, a także korytarz, sauna z prysznicem i dwa tarasy oferujące piękne widoki. Cała nieruchomość jest otoczona zagospodarowanym i ogrodzonym ogrodem, co zwiększa poczucie prywatności i relaksu. Ogrzewany basen o powierzchni 37 metrów kwadratowych z przestrzenią do opalania, wraz z placem zabaw dla dzieci, dopełnia przestrzeń na zewnątrz.

Ta wyjątkowa willa w Fazanie oferuje nie tylko idealne warunki do spokojnego życia rodzinnego, ale także bardzo atrakcyjną okazję do inwestycji w wynajem turystyczny, dzięki swojej doskonałej lokalizacji, wysokiej jakości budowy i znakomitym udogodnieniom.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Cena za m²:
6184 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3620 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3601 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

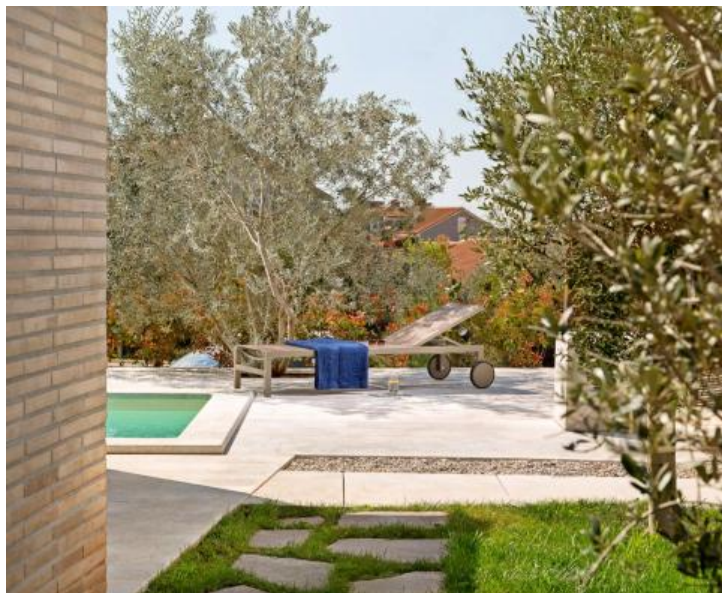
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



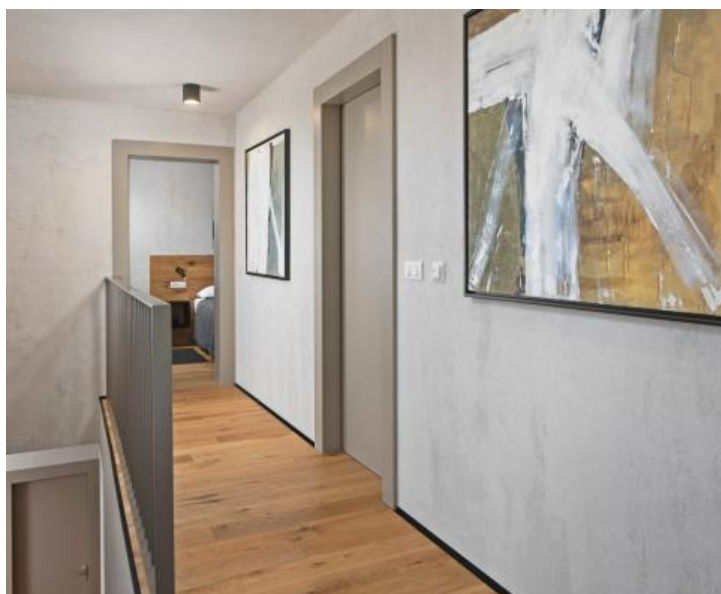
Willa

Fažana, Istria



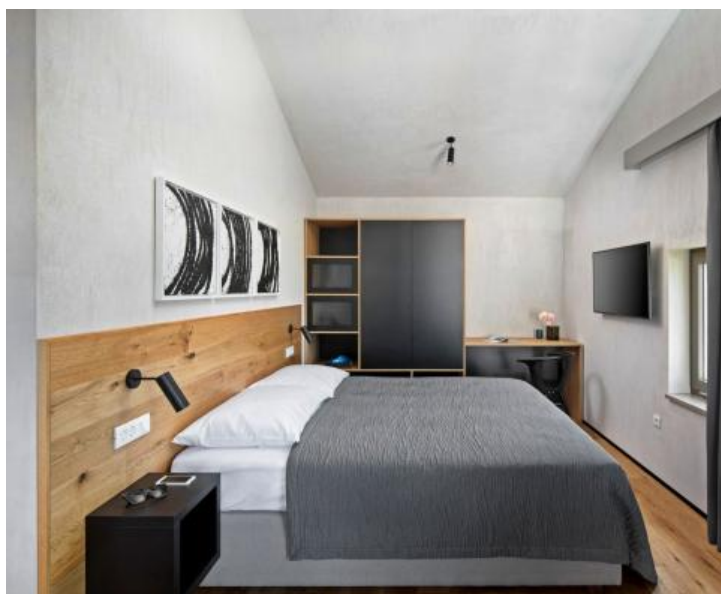
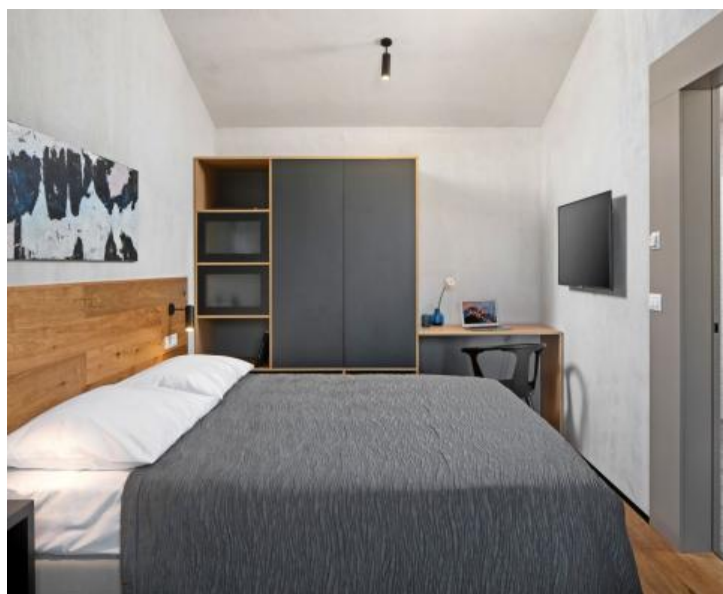
Willa

Fažana, Istria



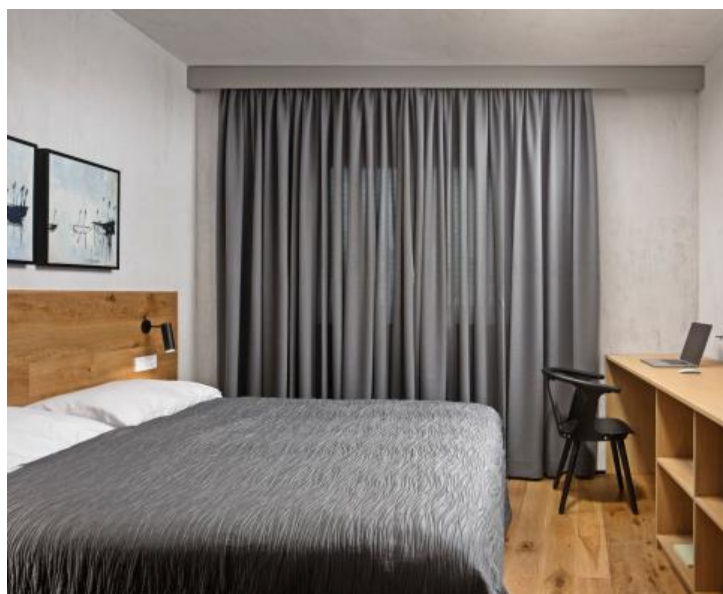
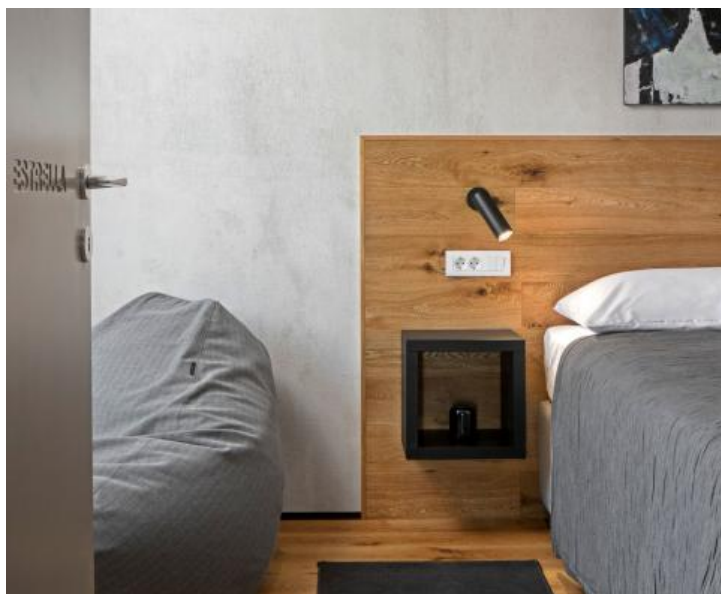
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

