



Numer referencyjny	RE-U-31672
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Kras
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	185 sqm
Wielkość działki	555 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 750 000

Ta wolnostojąca willa o powierzchni 185 metrów kwadratowych łączy rustykalny wygląd z nowoczesnym wnętrzem i znajduje się w spokojnej lokalizacji na skraju chronionej strefy zielonej, zaledwie 5 kilometrów od morza w wiosce Kras, w rejonie Dobrinj na wyspie Krk.

Usytuowana na działce o powierzchni 555 metrów kwadratowych, nieruchomość oferuje harmonijne połączenie luksusu, funkcjonalności i naturalnego otoczenia.

Parter składa się z holu wejściowego, który prowadzi do mini strefy wellness wyposażonej w saunę i jacuzzi. Na tym poziomie znajduje się jedna sypialnia oraz otwarta przestrzeń dzienna, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon, otwierający się na przestronny taras. Na parterze znajduje się również pralnia i kotłownia dla większej wygody.

Pierwsze piętro oferuje trzy komfortowe sypialnie i dwie nowoczesne łazienki, co dopełnia układ domu. Willa jest w pełni wyposażona w wysokiej jakości elementy, w tym płytki ceramiczne najwyższej jakości, premium armaturę sanitarną oraz okna PVC. Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia system pompy ciepła z ośmioma jednostkami wentylacyjnymi, a panele słoneczne dostarczają ciepłą wodę. Dom ma przyłącze elektryczne o mocy 22 kW i zawiera stację ładowania dla pojazdów elektrycznych.

Kominek wewnętrzny jest zintegrowany z pompą ciepła, aby wspierać ogrzewanie całego domu, a zarówno system klimatyzacji, jak i podgrzewany basen na zewnątrz są zarządzane zdalnie za pomocą aplikacji mobilnej. Dodatkowe funkcje obejmują grill na świeżym powietrzu, system nawadniający, pełne oświetlenie zewnętrzne i ogrodowe, monitoring wideo, system alarmowy oraz zbiornik na deszczówkę o pojemności około 50 metrów sześciennych.

Podwórko obejmuje basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych otoczony strefą do opalania, jacuzzi, zadaszony taras z letnią kuchnią i grillem oraz trzy miejsca parkingowe. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i wyposażona, a także posiada 5-gwiazdkową klasyfikację wynajmu turystycznego, co czyni ją doskonałym wyborem zarówno do prywatnej przyjemności, jak i jako inwestycję w wynajem wysokiej klasy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4054 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4868 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4780 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Kras, Kvarner



Willa

Kras, Kvarner



Willa

Kras, Kvarner



Willa

Kras, Kvarner



Willa

Kras, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kras, Kvarner



Willa

Kras, Kvarner



Willa

Kras, Kvarner

