

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	Re-LB-IR02514
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	420 sqm

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	9
Nie	6
Price	€ 650 000

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Pensjonat z wyjątkowym potencjałem, zaledwie 200 metrów od krystalicznie czystego morza i zadbanej plaży na wyspie Čiovo, połączonej z lądem dwoma mostami.

Położony zaledwie 3 kilometry od malowniczego średniowiecznego Trogiru i w rozsądnej odległości od lotniska w Splicie, ta nieruchomość oferuje doskonałe połączenie spokoju, naturalnego piękna i znakomitych połączeń komunikacyjnych.

Nieruchomość ma powierzchnię 400 m², otoczona pięknie zagospodarowanym ogrodem o powierzchni 420 m², zbudowana w latach 80-tych, a obecnie zawiera cztery jednostki mieszkalne.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny apartament, drugie piętro oferuje dwa mniejsze apartamenty, natomiast na poddaszu znajduje się duży apartament z trzema sypialniami i oszałamiającym widokiem na morze.

Dodatkową zaletą jest przestrzeń w piwnicy, którą można przekształcić w kolejny apartament, co zwiększa użyteczność domu. Wszystkie jednostki są połączone wewnętrznymi schodami.

Ta turystyczna nieruchomość obejmuje cztery miejsca parkingowe na zewnątrz oraz garaż, a w obrębie ogrodu znajduje się grill, pomieszczenie do przechowywania i szopa ogrodowa.

Chociaż wymaga częściowego remontu, ta nieruchomość oferuje ogromne możliwości wynajmu turystycznego lub stworzenia własnej śródziemnomorskiej oazy do relaksu.

Doskonała lokalizacja, piękny widok na morze, zadbany ogród i liczne dodatkowe udogodnienia sprawiają, że ten dom to prawdziwa okazja dla każdego, kto chce zainwestować w turystykę lub cieszyć się urokami życia nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1625 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2916 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3002 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

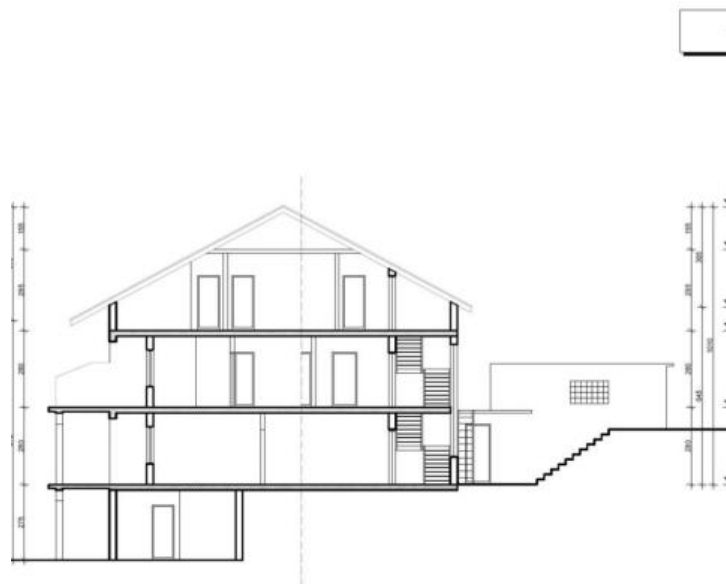
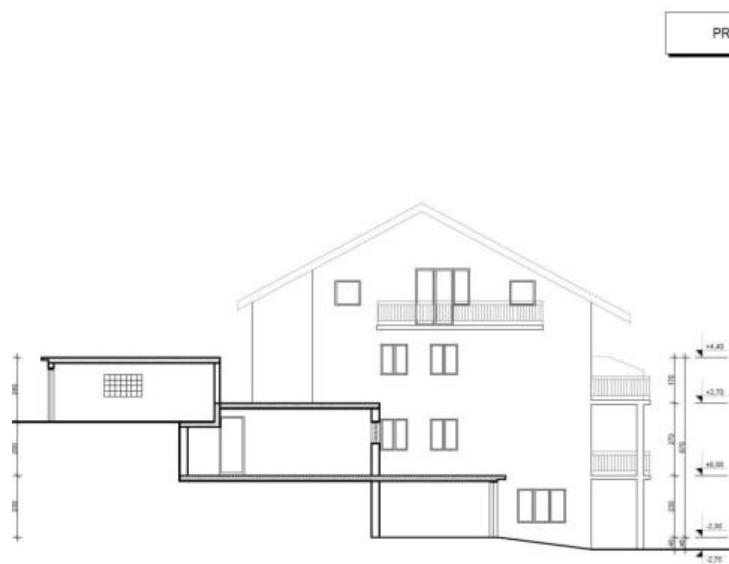
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com