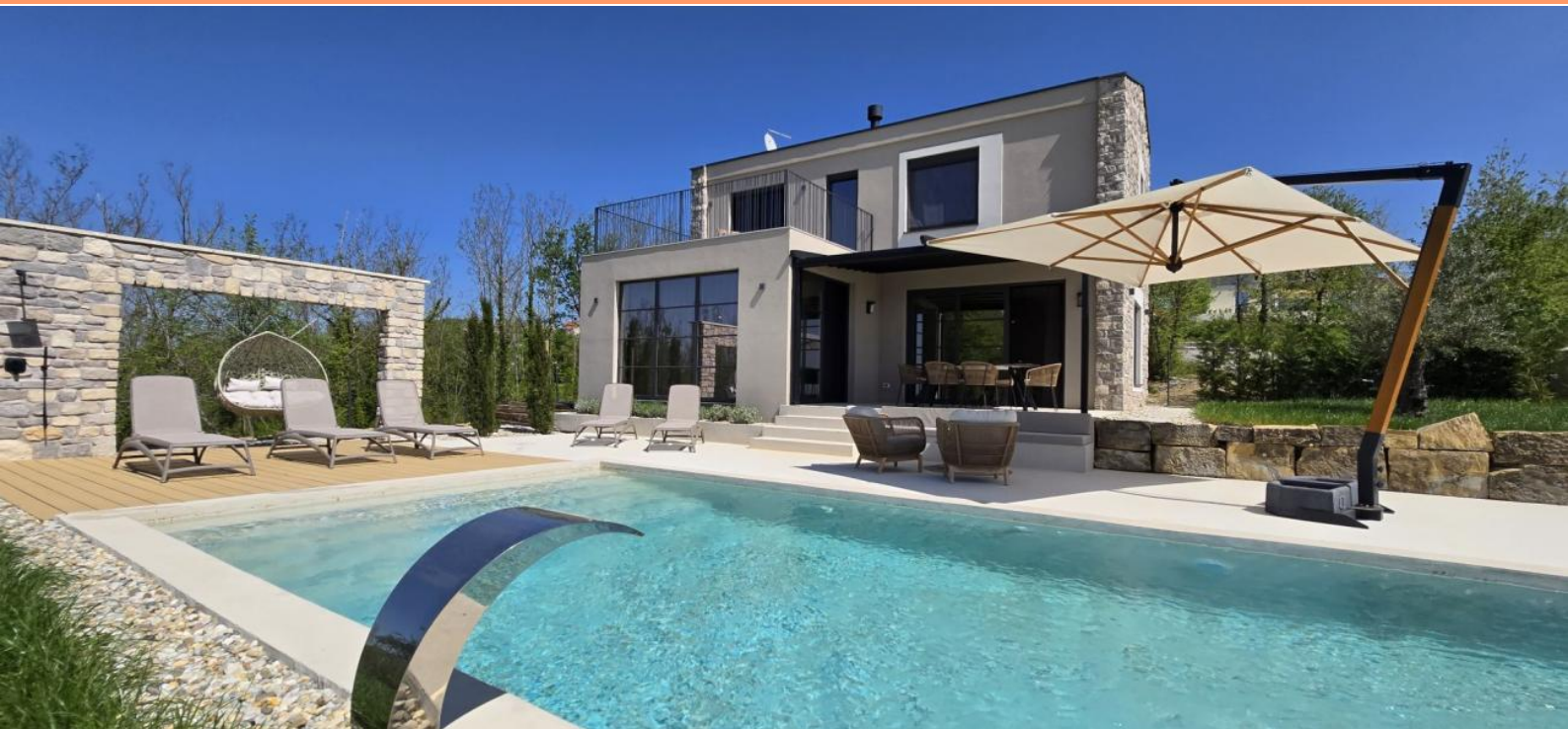


Willa

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38794

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

25000 m

Powierzchnia

198 sqm

Wielkość działki

2071 sqm

Nie

2

Nie

3

Price

€ 690 000

Willa

Motovun, Istria



Urokliwa willa na sprzedaż w romantycznym Motovun, oferująca oszałamiające widoki, spokój i unikalny design. O powierzchni całkowitej 198 m², obejmuje 137 m² przestrzeni mieszkalnej, dwa tarasy (jeden z ruchomym dachem) oraz piwnicę o powierzchni 25 m² z osobnym wejściem, wykorzystywaną do przechowywania i sprzętu technicznego. Wnętrze rozciąga się na dwóch poziomach: parter to jasny salon, kuchnia z spiżarnią, jadalnia, łazienka i zadaszony taras. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, a sypialnia główna ma dostęp do tarasu z panoramicznymi widokami na naturę, Motovun i odległe morze. Istnieje również możliwość dodania dodatkowego pokoju. Działka o powierzchni 2,071 m² oferuje połączenie gruntów budowlanych i rolnych, zapewniając całkowitą prywatność, ponieważ willa znajduje się na końcu strefy budowlanej. Podgrzewany basen solankowy o powierzchni 40 m² i zagospodarowane tereny zielone zapraszają do całkowitego relaksu.

Minimalistyczny design willi, naturalne materiały i delikatne neutralne odcienie tworzą elegancką i uspokajającą przestrzeń, idealną jako stylowy dom lub inwestycja na wynajem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3485 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3451 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

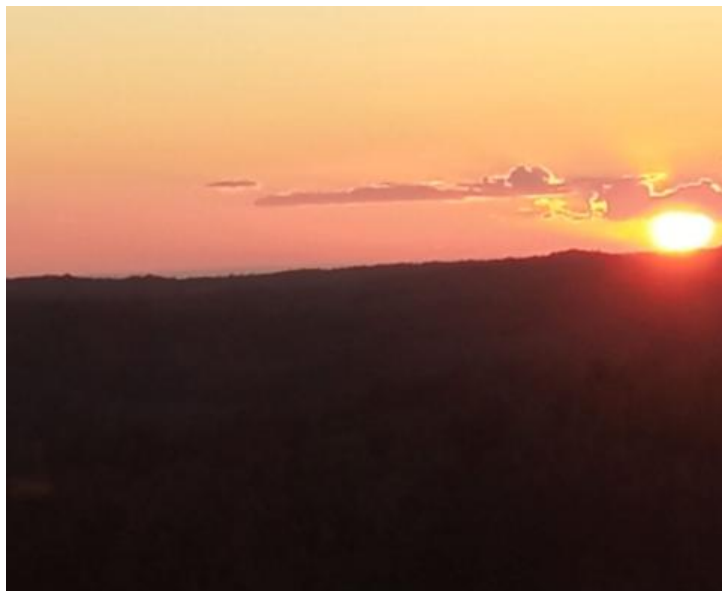
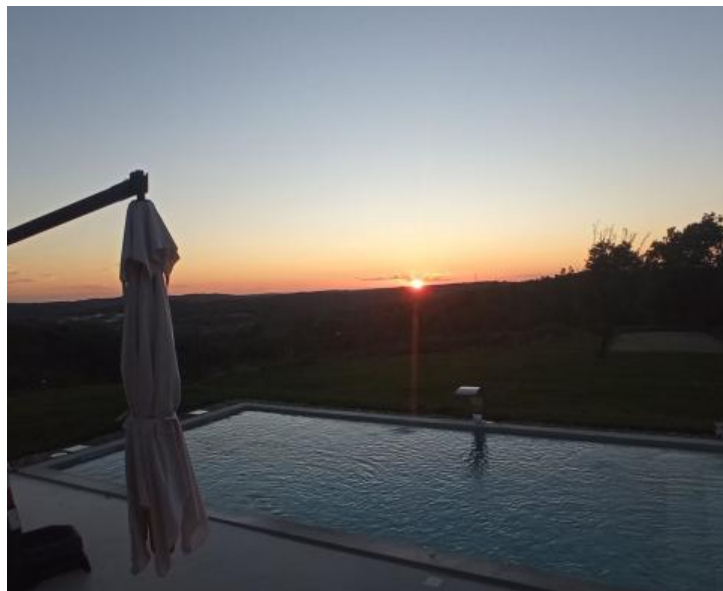
Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



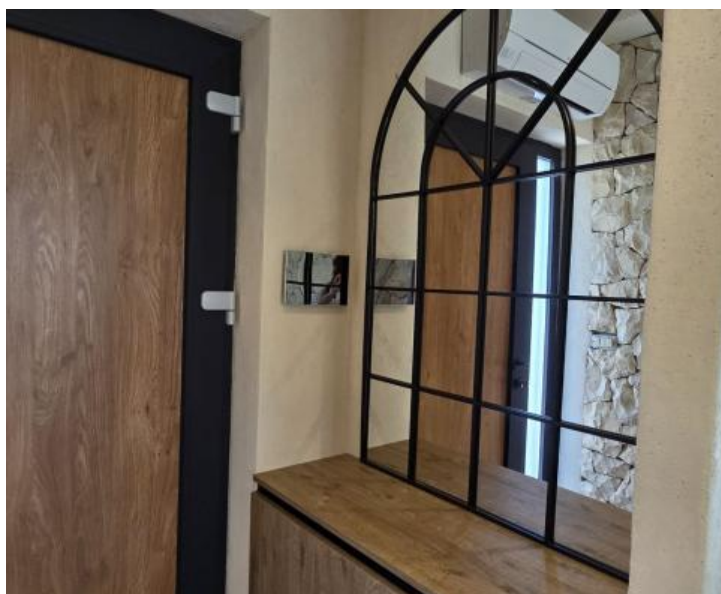
Willa

Motovun, Istria



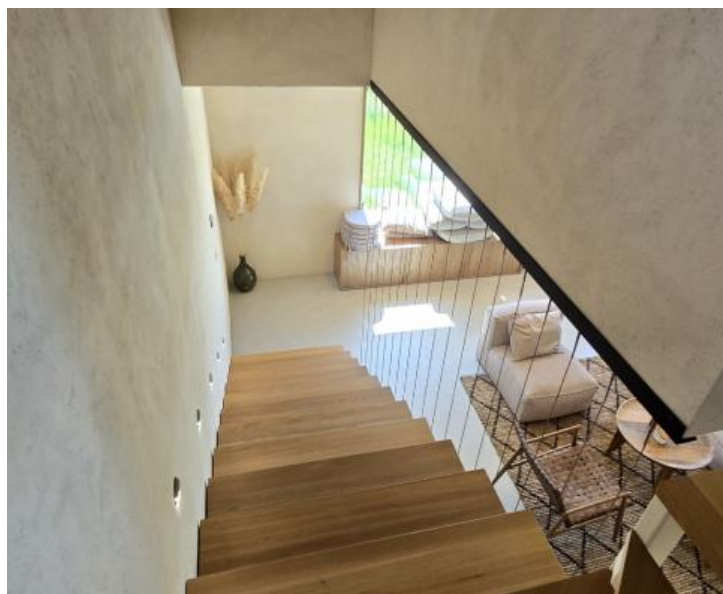
Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



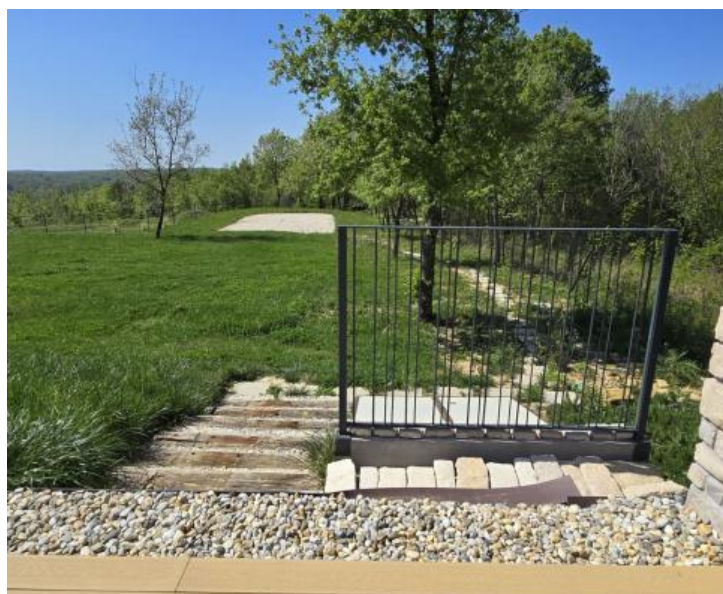
Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Motovun, Istria

