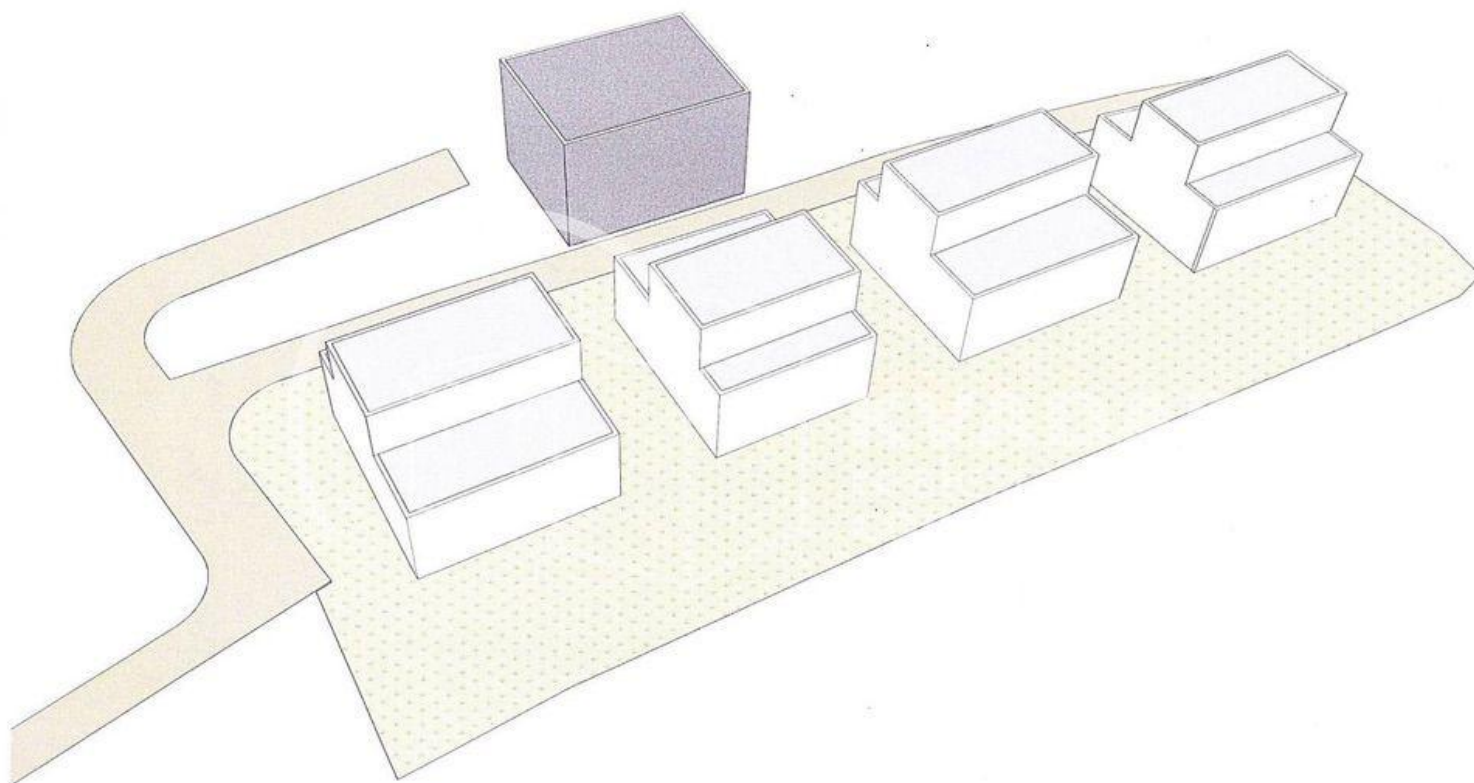


Działka

Maksimir, Zagrzeb i Slawonia



Numer referencyjny

RE-U-38792

Typ

Działka

Region

Zagrzeb i Slawonia

Lokalizacja

Maksimir

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Wielkość działki

2800 sqm

Price

€ 820 000

Działka

Maksimir, Zagrzeb i Slawonia



Doskonała okazja inwestycyjna—działka budowlana pod cztery jednostki mieszkalne w jednej z najbardziej pożądaných zielonych stref Zagrzebia.

Usytuowana w spokojnej i poszukiwanej części Remete, zaledwie 10 minut od centrum miasta i blisko Maksimira, ta działka o powierzchni 2 807 m² oferuje wyjątkowy potencjał rozwoju. Położona w strefie mieszkalnej (kod S), prostokątna działka (32 m x 92 m) jest idealna do budowy do czterech wolnostojących budynków, z każdym o powierzchni brutto do 400 m², na podstawie wstępnego projektu.

Wszystkie niezbędne media—woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja—są dostępne, z wygodnym dostępem z asfaltowej drogi. Wysokie położenie zapewnia panoramiczny widok na miasto, co czyni to idealnym miejscem do nowoczesnego życia w cichej, naturalnej scenerii.

Kluczowe cechy: - Wyjątkowa lokalizacja u stóp Medvednicy

- Spokojne, zielone otoczenie zaledwie kilka minut od miejskich udogodnień
- Pełna infrastruktura i bliskość przedszkoli, szkół, sklepów i ośrodków zdrowia
- Wysoka wartość inwestycyjna z potencjałem na wiele luksusowych jednostek mieszkalnych

Bez względu na to, czy planujesz projekt luksusowej willi, czy małą zamkniętą społeczność, ta działka oferuje rzadką mieszankę spokoju, dostępności i elastyczności w rozwoju. Skontaktuj się, aby umówić się na oglądanie lub skonsultować opcje budowlane.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Maksimir, Zagrzeb i Slawonia



Cena za m²:
293 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
420 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
69 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Maksimir, Zagrzeb i Slawonia

