

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38833

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

121 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 395 000

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie o powierzchni 121 m² na sprzedaż na pierwszym piętrze budynku z tylko czterema lokalami, położone w Poreču zaledwie 500 metrów od morza.

Mieszkanie składa się z dwóch sypialni, otwartego salonu z kuchnią, dwóch łazienek, osobnej toalety, pomieszczenia gospodarczego, schowka oraz dostępu do prywatnego tarasu na dachu, na którym planowany jest obszar wellness.

Ogrzewanie jest podłogowe i zasilane elektrycznie, z klimatyzacją zainstalowaną w każdym pomieszczeniu.

Budowa rozpoczęła się we wrześniu 2021 roku, a zakończenie planowane jest w ciągu 12 do 18 miesięcy.

Mieszkanie będzie oferować widoki na morze i znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 1 km od centrum Poreču i 500 metrów od najbliższych plaż.

Świetna okazja zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i inwestycji w turystykę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
3264 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4041 €

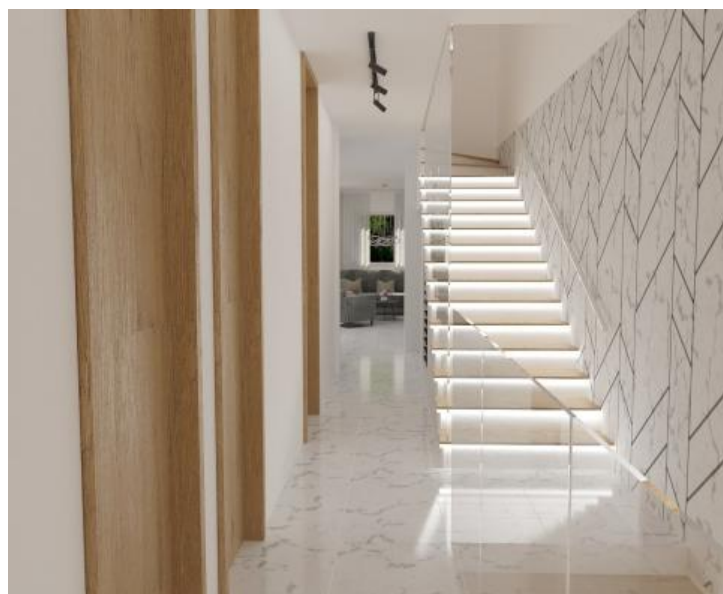
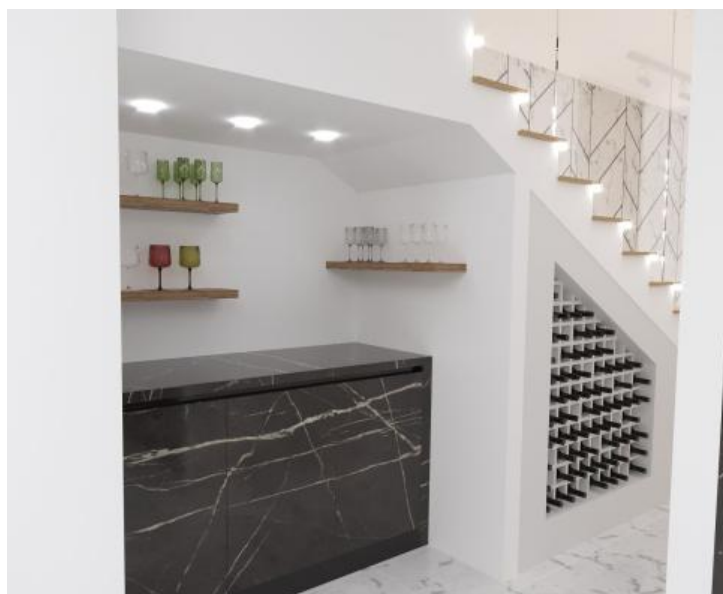
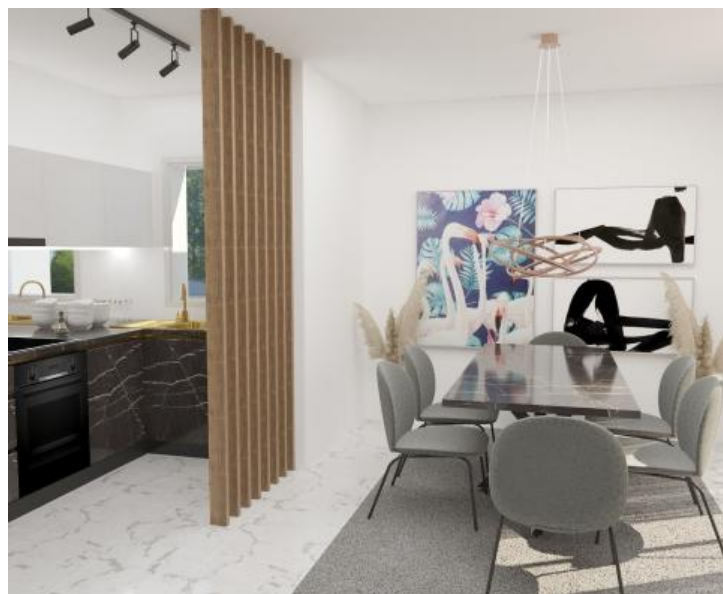
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4021 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

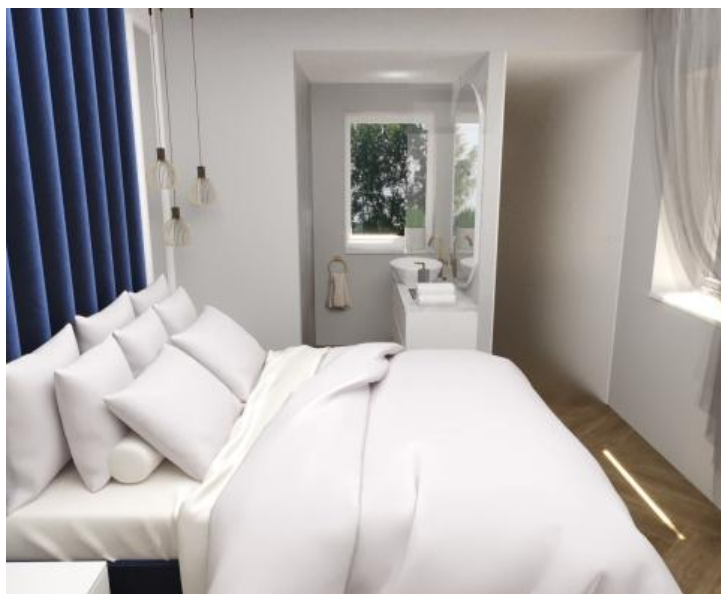
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria

