

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38818

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Odległość od morza

1800 m

Powierzchnia

169 sqm

Wielkość działki

380 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 980 000

Ten luksusowy, nowo wybudowany dom w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowany w nowoczesnym stylu, znajduje się zaledwie 1,8 km od morza i centrum Poreč.

Poreč to nie tylko letnia ucieczka pełna słońca i plaż – to miasto stworzone do życia. Z silnym zaangażowaniem w postęp i poprawę codziennego życia, oferuje bezpieczeństwo, komfort i przemyślane planowanie urbanistyczne. To miejsce bez podatku miejskiego i z głębokim poczuciem odpowiedzialności społecznej, co czyni je idealnym dla wszystkich pokoleń.

Dom ma powierzchnię 169 metrów kwadratowych na dwóch poziomach i oferuje idealne połączenie nowoczesnego designu i przytulnego życia.

Na parterze znajduje się przestronny, otwarty układ z kuchnią, jadalnią i salonem, który otwiera się na ogród. Na tym poziomie znajduje się również łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Rozległe szklane drzwi wpuszczają mnóstwo światła słonecznego i tworzą płynne połączenie z przestrzenią na zewnątrz.

Na piętrze znajdują się trzy komfortowe sypialnie. Główna sypialnia ma własną prywatną łazienkę, podczas gdy pozostałe dwa pokoje dzielą drugą łazienkę.

Jednym z najważniejszych atutów domu jest przestronny taras na dachu o powierzchni 66,71 metrów kwadratowych, wyposażony w jacuzzi, letnią kuchnię i jadalnię — prywatna oaza idealna na zachody słońca i relaks.

Dom otoczony jest zagospodarowanym ogrodem o powierzchni około 380 metrów kwadratowych, z prywatnym basenem i strefą grillową idealną do organizowania przyjęć. Są też dwa wyznaczone miejsca parkingowe.

Dom sprzedawany jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania.

Lokalizacja oferuje spokój, a jednocześnie znajduje się blisko morza i wszystkich niezbędnych udogodnień, co czyni tę nieruchomość doskonałym wyborem zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i jako inwestycję wakacyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5799 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3910 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

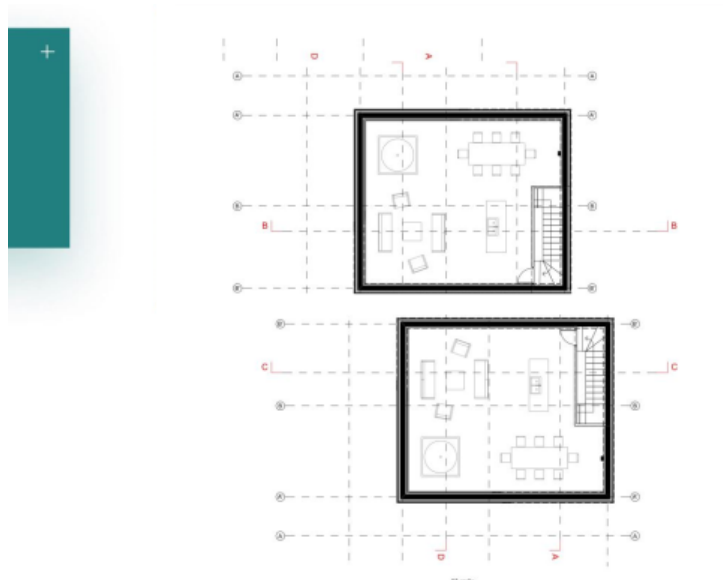
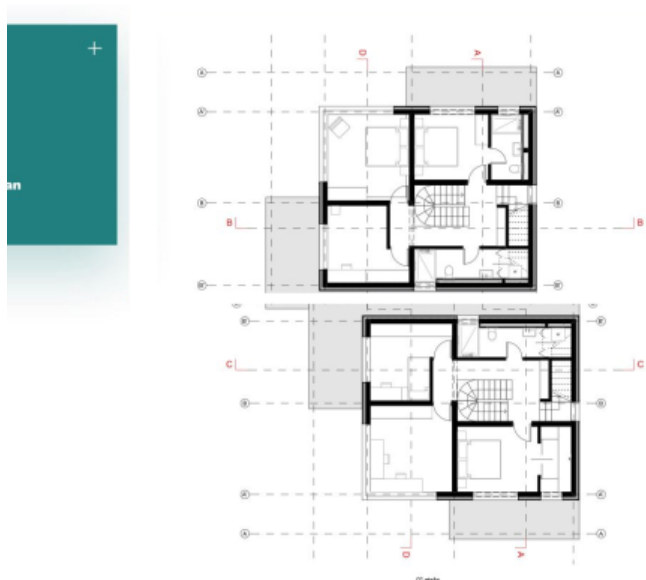
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria





Type
two separate buildings



Year of construction
2025.



Rooms
4



Bedrooms
3



Number of beds
6+2



Bathrooms
3



Furniture
Optional



Living area
168.95 m2 +
66.71+16.7m



Plot area
cca.
381 m2



Parking
2/2



Distance from
the sea
1800m



Orientation
East - West

Net area	01 Floor	Room
43.01 m2		Staircase + hall
16.80 m2		Bathroom 1
21.96 m2		Bathroom 2
27.56 m2		Bedroom 2
4.05 m2		Bedroom 1
4.56 m2		Bedroom 3
1.27 m2		
119.21 m2		

	Net area
Terrace	66.371 m2
	243.33 m



2x

Parking

(2*(2,5*5)=25 m2)



25 m2

Greenery roofs

10 m2+ 8 m2 + 11m2