

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38808
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1300 m
Powierzchnia	105 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 657 900

Ten apartament w Poreč, położony zaledwie 1,300 metrów od morza, ma powierzchnię 105,45 metra kwadratowego i oferuje doskonałe połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności i komfortu. Posiada przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, dwie sypialnie – z których jedna to sypialnia główna z własną łazienką – dodatkową łazienkę, oddzielną toaletę dla gości, balkon oraz loggię.

To, co naprawdę wyróżnia tę nieruchomość, to dostęp do prywatnego tarasu na dachu o imponującej powierzchni 51,20 metra kwadratowego, idealnego do relaksu, opalania się lub organizowania spotkań, ciesząc się widokiem na okolicę.

Apartament zawiera również oddzielny schowek oraz dedykowane prywatne miejsce parkingowe.

Dzięki doskonałej lokalizacji i nowoczesnej konstrukcji, ta nieruchomość stanowi fantastyczną okazję zarówno do komfortowego życia rodzinnego, jak i jako inwestycja na wynajem wakacyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
6266 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4041 €

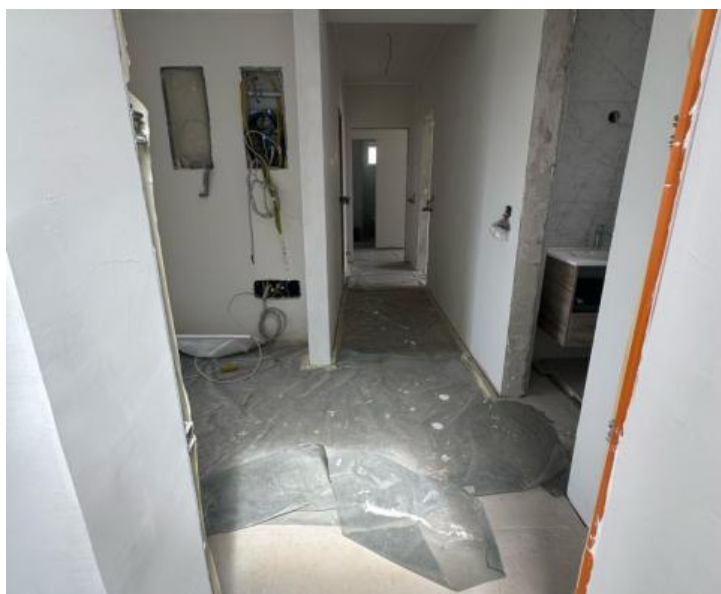
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4021 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

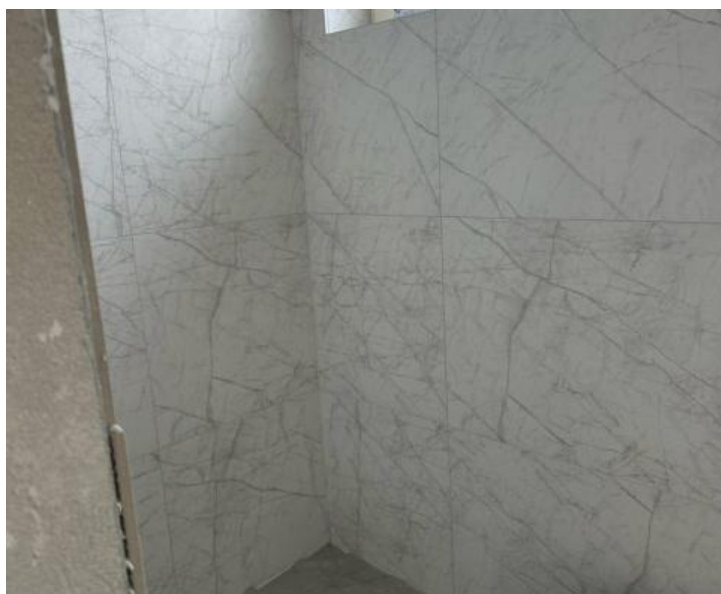
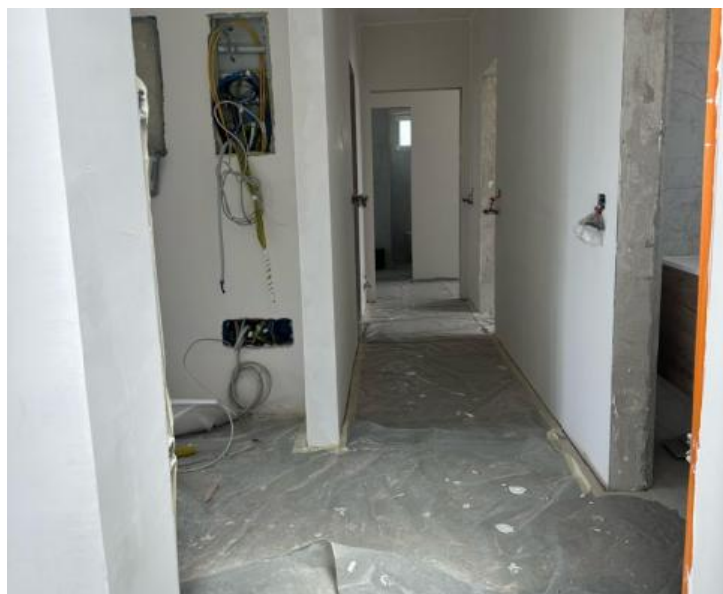
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

