

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38602

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

83 sqm

Wielkość działki

140 sqm

Dom

Medulin, Istria



Nie	3
Nie	1
Price	€ 320 000

Ten uroczy oryginalny kamienny dom w Medulinie, zaledwie 500 metrów od morza, oferuje 180 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej i posiada prywatny, ogrodzony dziedziniec o powierzchni 140 metrów kwadratowych. Po wejściu do domu wkraczasz do głównej strefy mieszkalnej, starannie podzielonej na dwie sekcje: w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią oraz przestronny salon. Ta część domu jest idealna do relaksu i przyjmowania gości, z bezproblemowym dostępem do prywatnego ogrodu, co tworzy przytulny przepływ między wnętrzem a zewnątrz.

Na parterze znajduje się również nowoczesna, odnowiona łazienka oraz dodatkowy wewnętrzny schowek. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie, w tym przestronna sypialnia główna. Górna kondygnacja oferuje otwarte widoki na miasto, zielone wzgórza oraz częściowy widok na morze, co dodaje domowi spokojnej atmosfery.

Pięknie zagospodarowany ogród jest ogrodzony dla prywatności i wypełniony roślinami śródziemnomorskimi. Obejmuje prywatne miejsce parkingowe, dwa zewnętrzne schowki oraz zacieniony obszar stworzony przez japońską glicynię — idealny do życia na świeżym powietrzu. Wbudowany grill, wraz z kamiennym stołem i krzesłami, sprawia, że jest to idealne miejsce do przyjmowania gości i spędzania czasu z przyjaciółmi i rodziną. W pełni ogrodzony dziedziniec zapewnia bezpieczne i radosne środowisko dla dzieci i zwierząt.

Dodatkowe cechy obejmują:

- Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany, z wyjątkiem osobistych rzeczy właściciela.
- Został całkowicie odnowiony, w tym dach, elementy konstrukcyjne, wszystkie instalacje, elewacja i podłogi.
- Własność jest czysta, z jednym właścicielem i bez obciążeń. Cała dokumentacja jest w porządku.
- Klimatyzacja jest zainstalowana w każdym pomieszczeniu.
- Ogrzewanie centralne jest w pełni sprawne.
- Nieruchomość nadaje się również do wynajmu sezonowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Dom

Medulin, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3855 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2843 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2674 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2902 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

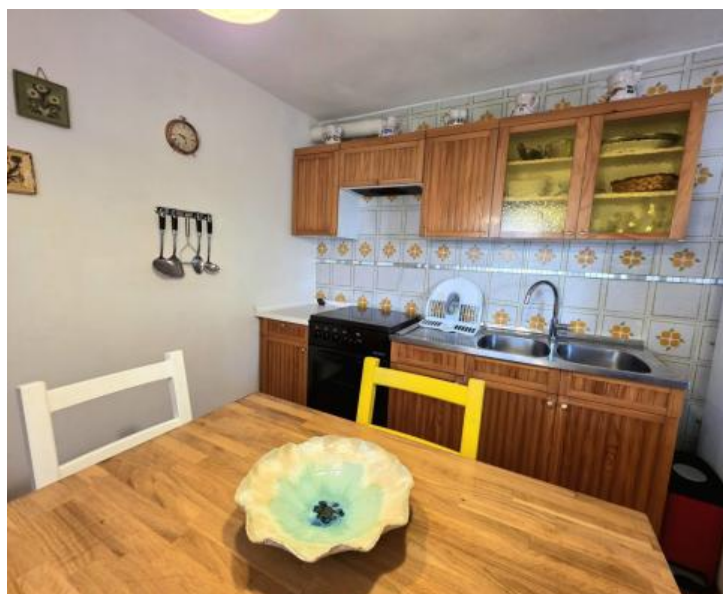
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

