

Willa

Njivice, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-MI-U-14012
Typ	Willa
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Njivice
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	1200 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 500 000

Rzadka okazja, aby stać się właścicielem nieruchomości nadmorskiej w Njivice, na wyspie Krk - jednej z najbardziej prestiżowych i prywatnych lokalizacji na chorwackim wybrzeżu, w pierwszej linii zabudowy do morza w otoczeniu zieleni!

Ten wolnostojący dom o powierzchni około 300 m² znajduje się w pierwszym rzędzie do morza, oferując niezakłócone panoramiczne widoki na morze z każdego pokoju, z widokiem na piękną zatokę Kijac.

Usytuowany na działce o powierzchni 1,200 m² otoczonej dziewiczą naturą, nieruchomość zapewnia całkowitą prywatność, bez publicznego przejścia z żadnej strony, z wyjątkiem prywatnej drogi dojazdowej. Prywatna ścieżka prowadzi bezpośrednio z działki na plażę, co czyni tę lokalizację prawdziwym nadmorskim sanktuarium. Mimo swojego odosobnionego charakteru, okolica jest w pełni wyposażona w niezbędną infrastrukturę, w tym drogę dojazdową z zorganizowanym publicznym parkingiem, obiektami sportowymi, kanalizacją, wodą, telefonem i przyłączami elektrycznymi.

Dom o powierzchni 300 m² jest w pełni funkcjonalny i częściowo umeblowany, jednak ze względu na wysoką wartość lokalizacji, zaleca się jego remont. Projekt restauracji, podpisany przez renomowanego architekta Juliusza de Lucę, został już przygotowany i jest w trakcie uzyskiwania niezbędnych pozwoleń. To architektoniczne dziedzictwo zwiększa nie tylko wartość samej nieruchomości, ale także przyczynia się do prestiżu sąsiednich domów.

Przestronny, zagospodarowany ogród posiada naturalne kamienne tarasy oraz wiele przestrzeni na świeżym powietrzu, idealnych do relaksu i rozrywki. Nieruchomość obejmuje sześć miejsc parkingowych, garaż oraz wygodne udogodnienia, takie jak kominek, zmywarka i prysznic typu walk-in. Dom ma dwie łazienki z toaletami oraz dodatkowe osobne WC, a także piwnicę, pomieszczenie gospodarcze i ogród.

Dzięki spokojnej lokalizacji, bezpośredniemu dostępowi do morza i wyjątkowemu potencjałowi rozwojowemu, ta nadmorska willa jest idealna zarówno jako luksusowa prywatna oaza, jak i inteligentna inwestycja. Jest dobrze skomunikowana z innymi tętniącymi życiem miejscami na wyspie Krk, oferując łatwy dostęp do różnych aktywności rekreacyjnych i atrakcji.

Cena: €1,500,000

Kluczowe cechy to 4 sypialnie, 2 łazienki plus dodatkowe WC, 300 m² powierzchni mieszkalnej, 1,158 m² zagospodarowanej działki, loggia, taras, klasa energetyczna B oraz częściowe umeblowanie. Zbudowany w 1986 roku i ostatnio zaktualizowany w 2016 roku, ten dom to wyjątkowa nieruchomość z unikalnym dziedzictwem architektonicznym i niezrównaną lokalizacją w pierwszej linii do morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Njivice, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7834 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8057 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6626 €

Willa

Njivice, Kvarner



Willa

Njivice, Kvarner



Willa

Njivice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Njivice, Kvarner



Willa

Njivice, Kvarner



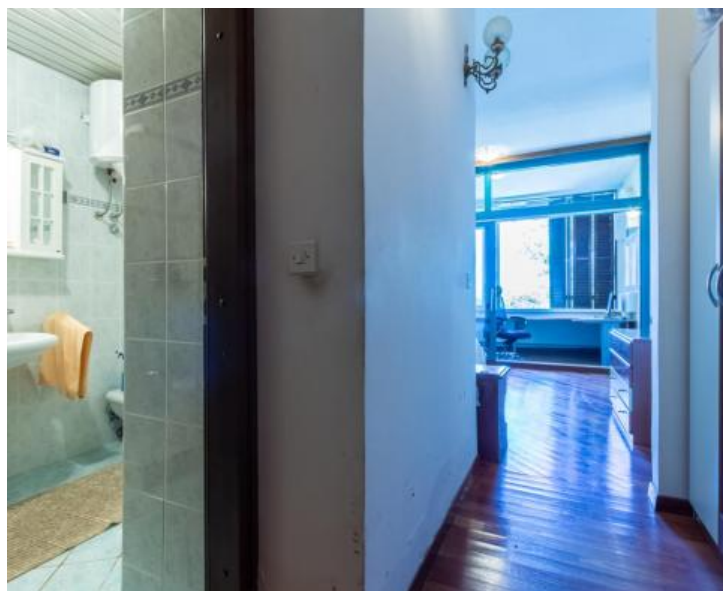
Willa

Njivice, Kvarner



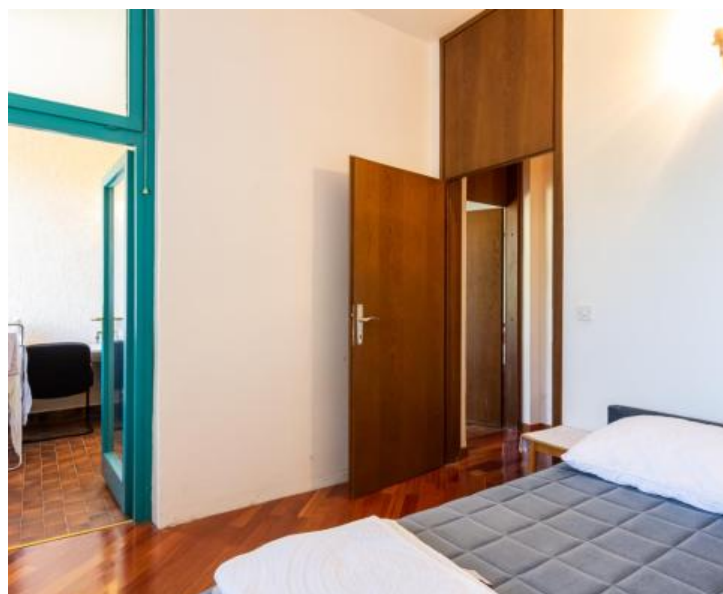
Willa

Njivice, Kvarner



Willa

Njivice, Kvarner



Willa

Njivice, Kvarner



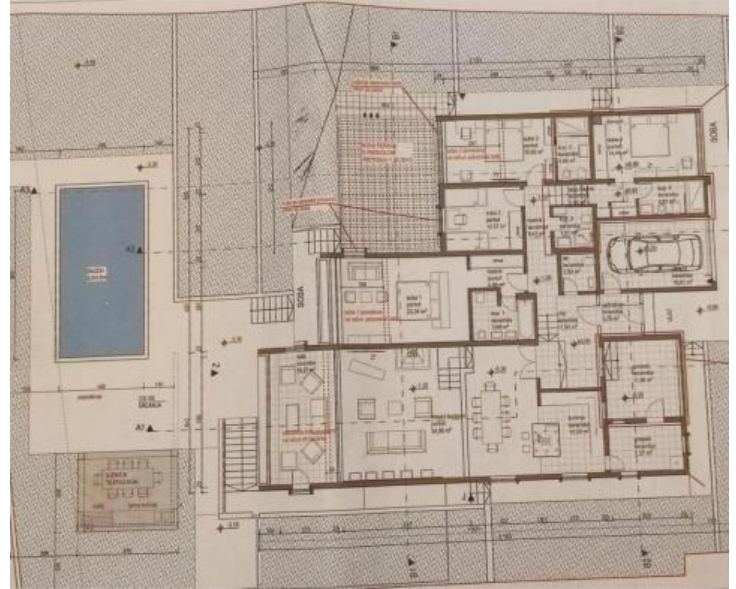
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Njivice, Kvarner



Njivice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Njivice, Kvarner

