

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38895
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	750 m
Powierzchnia	85 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 285 000

Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie z trzema sypialniami i garażem w popularnym Medulinie, 750 metrów od morza! NOWE!

Reklamujemy mieszkanie w nowym projekcie na drugim piętrze w świetnej lokalizacji!

Mieszkanie znajduje się w mniejszym budynku mieszkalnym i oferuje powierzchnię 85,80 m² oraz składa się z holu, trzech sypialni, dwóch łazienek oraz otwartej przestrzeni salonu z kuchnią i zadaszonego tarasu!

Mieszkanie posiada garaż oraz miejsce parkingowe na zewnątrz i pomieszczenie gospodarcze!

Sprzedający jest osobą prawną, więc nabywca jest zwolniony z opłacania podatku od nieruchomości!

WYPOSAŻENIE MIESZKANIA:

Klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach i w salonie

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach

Podłoga laminowana w sypialniach, płytki ceramiczne w pozostałej części mieszkania

Elektryczne rolety na przesuwnej szklanej ścianie w salonie

Przeprowadzka zimą 2026!

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w razie dalszych pytań!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż

Przechowywanie

Zurbanizowany

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
3.353 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.863 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.839 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Medulin, Istria

