

Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO-2519
Typ	Hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	1648 sqm
Wielkość działki	2300 sqm
Nie	25
Price	€ 5 000 000

Hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Unikalny nowy kurort zaledwie 50 metrów od morza, składający się z 6 willi i 6 apartamentów w doskonałej lokalizacji na Adriatyku.

Ten wyjątkowy luksusowy kurort jest na sprzedaż w malowniczej wiosce rybackiej, zaledwie 20 km od Zadaru. Położony tuż przy wybrzeżu, nieruchomość oferuje niezakłócone widoki na krystalicznie czyste morze Adriatyckie i otaczające góry.

Najbliższa skalista plaża znajduje się tylko 50 metrów dalej, podczas gdy przyjazna rodzinom plaża żwirowa znajduje się 300 metrów od kurortu.

Kompleks zajmuje działkę o powierzchni 2 300 m² i składa się z 6 tarasowych willi oraz 6 przestronnych apartamentów, skupionych wokół wspólnego basenu i baru.

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 1 648 m² i obejmuje 25 sypialni z 50 łózkami, restaurację, bar, pomieszczenia gospodarcze i inne wspólne przestrzenie. Każda willa i apartament posiadają prywatny ogród oraz taras na dachu, a wszystkie jednostki są budowane zgodnie z wysokimi standardami architektonicznymi przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

Mieszkańcy cieszą się prywatnymi wejściami, przestronnymi salonami, nowoczesnym wyposażeniem oraz panoramicznymi widokami z salonów, tarasów i ogrodów.

Specjalna uwaga została poświęcona zapewnieniu efektywności energetycznej w całym kurorcie, z doskonałą izolacją i systemami oświetlenia LED.

Najważniejsze cechy:

- Rzadki koncept 12 niezależnych jednostek samoobsługowych w jednej lokalizacji, oparty na sprawdzonym modelu biznesowym z niskimi kosztami operacyjnymi
- Wysoki poziom obłożenia wspierany przez ofertę premium, w tym basen, bar i zapierające dech w piersiach widoki
- W pełni umeblowane jednostki zaprojektowane z myślą o premium cenach wynajmu i atrakcyjne dla wymagających gości

Nieruchomość jest sprzedawana przez chorwacką spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (d.o.o.), w tym wszystkie aktywa, operacje i dobrze zorganizowany model biznesowy. Idealna okazja dla inwestorów poszukujących gotowego, dochodowego kurortu w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na wybrzeżu Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Hotel

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3034 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2956 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2087 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1773 €

Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



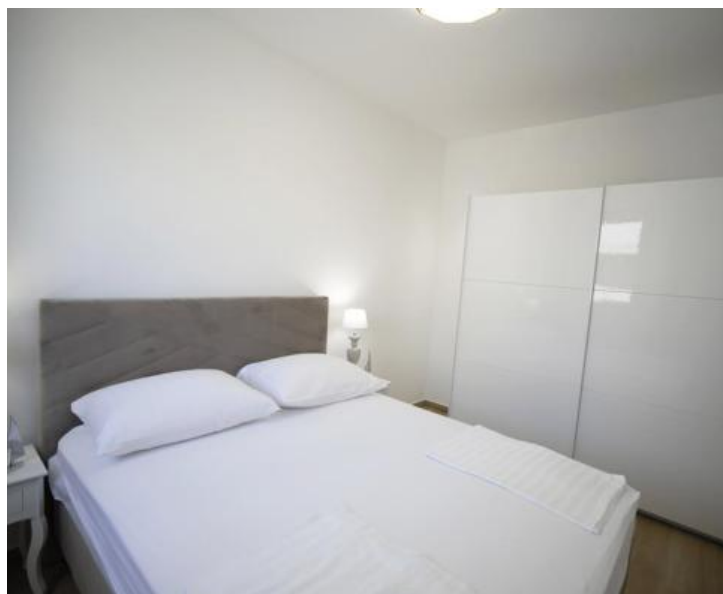
Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

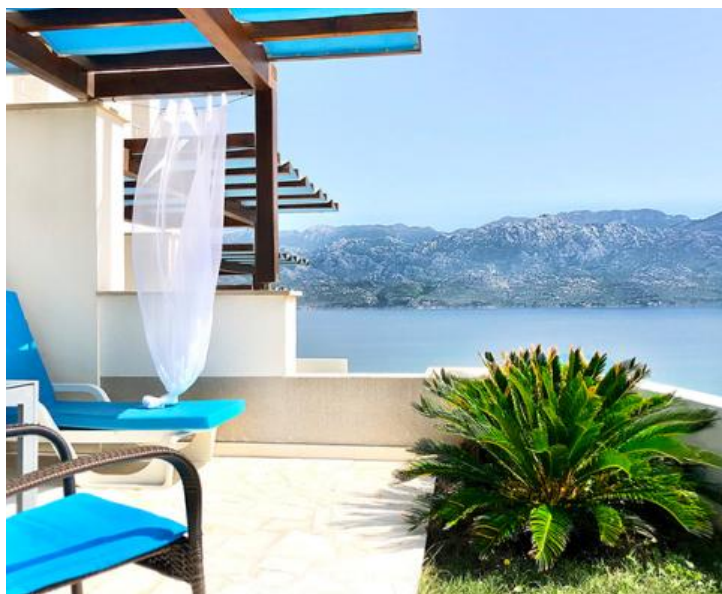
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

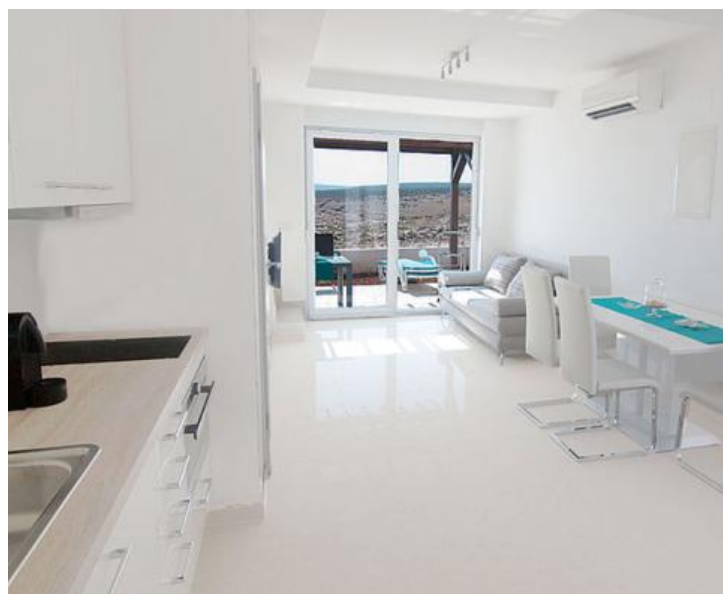
Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

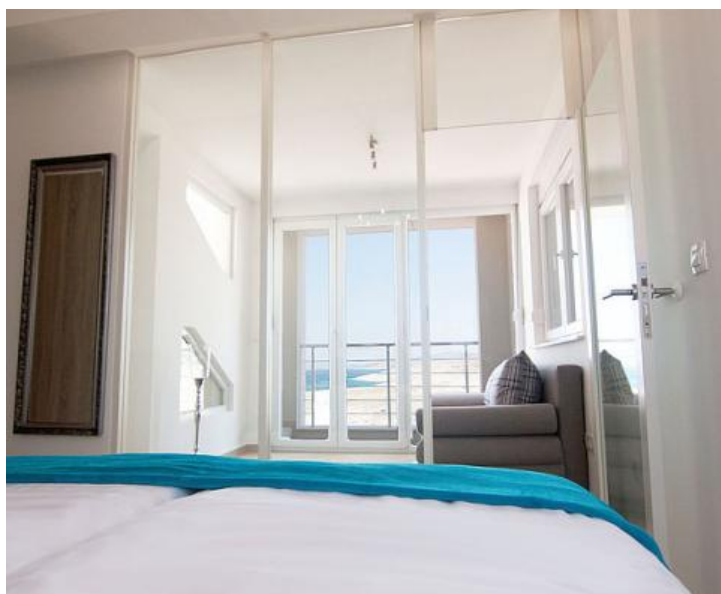
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

