

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-39009

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

142 sqm

Nie

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Nie
Price

2
€ 550 000

Dwupoziomowe mieszkanie z panoramicznym widokiem na morze na sprzedaż w Medulinie, położone zaledwie 1 km od wybrzeża w luksusowej rezydencji z basenem.

Mieszkanie znajduje się w budynku mieszkalnym 80 metrów nad poziomem morza, oferując szeroki, niezakłócony widok na Zatokę Medulińską. Rozciąga się na dwóch piętrach i obejmuje dwa oddzielne mieszkania. Jedno mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, posiada 3 sypialnie i 71 m² powierzchni mieszkalnej. Drugie mieszkanie znajduje się na drugim piętrze, również z 3 sypialniami i 71 m². Mieszkania są wpisane jako jedna jednostka w akcie własności i są sprzedawane razem, ale mogą być kupione osobno—idealne dla dwóch przyjaciół, dużej rodziny lub osób poszukujących elastycznych warunków mieszkalnych. Każde mieszkanie może funkcjonować całkowicie niezależnie.

Mieszkańcy dzielą dostęp do basenu z innymi w budynku. Nieruchomość obejmuje dwa miejsca parkingowe. Plaża i Riwiera Medulińska znajdują się 1 km stąd. To mieszkanie nadaje się zarówno na letnie wakacje, jak i do całorocznego zamieszkania, ponieważ Medulin jest aktywny przez cały rok. Oferuje różnorodne udogodnienia, w tym restauracje, rozrywkę, placówki edukacyjne dla dzieci i dorosłych, sklepy odzieżowe, sporty wodne, park rozrywki, park archeologiczny Vižula, nadmorskie promenady i ścieżki rowerowe. Wydarzenia kulturalne odbywają się również regularnie.

Medulin ma szkołę, dwa supermarkety, transport publiczny i jest dogodnie blisko lotniska i autostrady, co ułatwia podróżowanie nawet w szczycie sezonu turystycznego. Jako jedno z najatrakcyjniejszych miejsc w Istrii, Medulin nieustannie przyciąga odwiedzających swoim naturalnym pięknem i nadmorskim urokiem. To nieruchomość, którą warto rozważyć. Budowa planowana jest na zakończenie do końca 2025 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
3873 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3674 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria

