

Nowe nieruchomości

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Malinska, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-MI4
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	123 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 986 400

Nowe nieruchomości

Malinska, Kvarner



Domy/mieszkania w budowie – 2. rząd od morza, z widokiem na morze.

Oferujemy dwa budynki w trakcie budowy w wyjątkowo rzadkiej lokalizacji w samym centrum Malinskiej, zaledwie 50 metrów od morza. Cena wynosi 6 400 € za m² plus VAT.

1. Dom jest budowany na działce o powierzchni 680 m² i ma koncepcję dwupoziomową z parterem i pierwszym piętrzem.

Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni użytkowej 123,3 m², wycenione na 986 400 € z VAT. Układ obejmuje część dzienną z korytarzem, pomieszczeniem gospodarczym, kuchnią, jadalnią oraz salonem z dostępem do przestronnej loggii z widokiem na morze. Część sypialna ma trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a także znajduje się toaleta dla gości.

Na pierwszym piętrze znajduje się mieszkanie o powierzchni 128,2 m² z tym samym układem i jeszcze lepszym widokiem na morze.

Cena mieszkania na pierwszym piętrze wynosi 1 025 600 € z VAT.

Cały dom można kupić za 2 000 000 € lub mieszkania można kupić indywidualnie. Wysokiej jakości basen będzie wliczony w umowę z nabywcą.

2. Dom ma mieszkanie na sprzedaż na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 128,2 m², wycenione na 990 000 €.

Układ pomieszczeń jest taki sam jak w pierwszym domu.

Zakończenie budowy planowane jest na 1 czerwca 2025 roku.

Domy są budowane z materiałów najwyższej jakości, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Budowane są z cegły i betonu zbrojonego, z betonowymi stropami i dachem, izolacją dachu z wełny mineralnej oraz wykończeniem z płytek.

Okna i drzwi są aluminiowe SCHÜCO. Ogrzewanie jest elektryczne podłogowe w kuchni, jadalni, salonie i łazienkach.

Podłogi są z winylu ALPOD (z Belgii), odpowiednie do ogrzewania podłogowego.

Każde pomieszczenie (z wyjątkiem łazienek) jest wyposażone w klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia.

Łazienki są wyposażone w ceramikę Geberit i baterie Hansgrohe Axor.

W systemie uwzględniono monitoring wideo i alarm.

Włączniki i gniazdka są marki Gira.

Drzwi wejściowe są zabezpieczone.

Schody wykonane są z kamienia Brač.

Ściany są pomalowane na biało.

Elewacja ma grubość 10 cm z strefami ochrony przeciwpożarowej i wykończeniem STO.

Każde mieszkanie ma osobną infrastrukturę i dwa miejsca parkingowe oraz zagospodarowaną zielen.

Oświetlenie zewnętrzne jest wspólne.

W miarę zbliżania się zakończenia budowy, nabywcy mają możliwość wyboru finalnych wykończeń wnętrz,

Nowe nieruchomości

Malinska, Kvarner



takich jak rodzaje i kolory płytek oraz podłóg.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Malinska, Kvarner



Cena za m²:
8020 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5238 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5650 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4283 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Malinska, Kvarner



Nowe nieruchomości

Malinska, Kvarner

