

Działka

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-39093

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

150 m

Wielkość działki

1553 sqm

Price

€ 489 000

Działka budowlana zaledwie 150 metrów od morza w Umagu, jednym z najatrakcyjniejszych miast na wybrzeżu Istrii. Położony na zachodnim krańcu chorwackiego wybrzeża, Umag jest dobrze skomunikowany z innymi krajami europejskimi, co czyni go idealnym miejscem na inwestycje lub dom wakacyjny. Znany jako miasto turystyki i sportu, Umag oferuje bogatą historię widoczną w jego urokliwych uliczkach i nadmorskich promenadach, gdzie stara architektura harmonijnie łączy się z nowoczesnymi zabudowaniami nadmorskimi.

Miasto cieszy się łagodnym klimatem śródziemnomorskim, dużą liczbą słonecznych dni i wyjątkowo czystymi wodami morskimi. Wybrzeże Umagu jest zróżnicowane i rozległe, oferując różnorodne plaże, które przyciągają turystów przez cały rok.

Na sprzedaż jest działka budowlana o powierzchni 1,553 m², położona w doskonałej lokalizacji zaledwie 150 metrów od morza. Działka ma idealny kształt i jest utrzymana w dobrym stanie, co czyni ją idealną do budowy willi, domu wakacyjnego lub apartamentów. Pełna infrastruktura jest dostępna bezpośrednio przy działce, co zapewnia łatwy rozwój.

To spokojne i bardzo pożądane miejsce w pobliżu plaży, w połączeniu z doskonałą komunikacją i udogodnieniami, czyni tę nieruchomość doskonałą okazją inwestycyjną. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i odkryć potencjał tej wyjątkowej działki nadmorskiej w Umagu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
315 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
206 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
150 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
184 €

Działka

Umag, Istria

