

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-39170
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Ližnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	450 m
Powierzchnia	68 sqm
Wielkość działki	100 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 320 000

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Apartament z pięknym ogrodem w nowym budynku w Liznjanie, 450 metrów od morza!

Apartament na sprzedaż w nowym budynku o powierzchni użytkowej 67,41 m² + miejsce parkingowe + ogród o powierzchni około 100 m².

Jest to koncepcja urbanistycznych willi, w których znajduje się 4 apartamenty (2 na parterze, 2 na pierwszym piętrze). dwa pokoje i dwie łazienki.

Miejsce parkingowe jest wliczone w cenę.

Szczegóły techniczne:

- przygotowanie do paneli słonecznych
- technologia inteligentnego domu
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i salonie
- klimatyzatory w pozostałych pomieszczeniach

Projekt, o którym mowa, znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, ponieważ jest mniej niż 5 minut spacerem od pierwszej plaży i barów plażowych. sklepy, restauracje, przystanek autobusowy i wszystkie niezbędne udogodnienia są w bezpośrednim sąsiedztwie.

Planowane zakończenie prac 6/2024. Własność 1/1.

Ważne! Kupujący jest zwolniony z opłaty 3% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Cena za m²:
4706 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4357 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4463 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4130 €

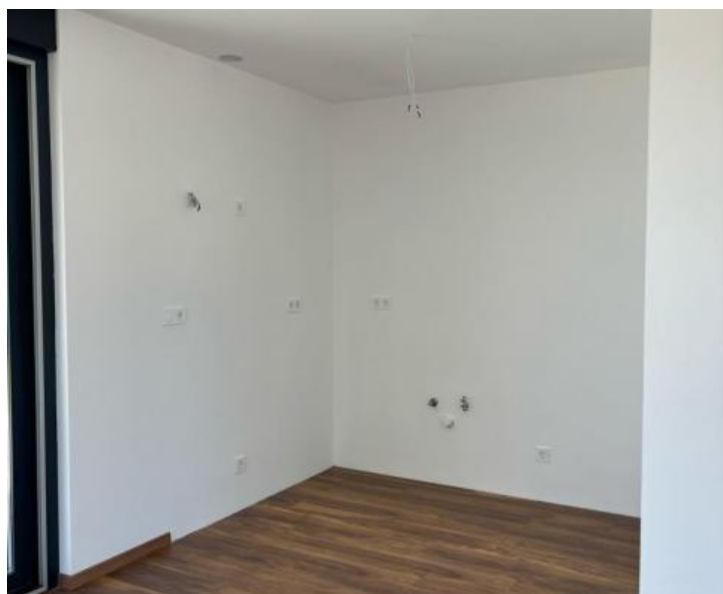
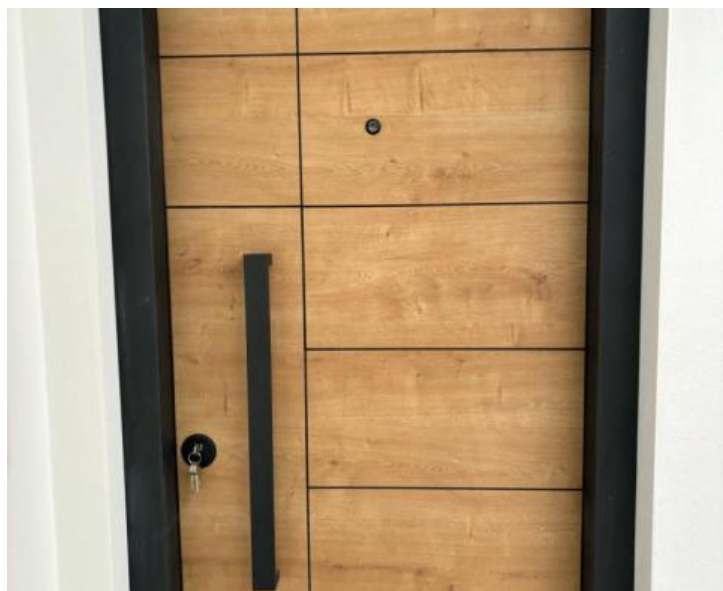
Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria

