

Działka

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-39113

Typ

Działka

Region

Istria › Novigrad

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Wielkość działki

650 sqm

Price

€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka budowlana na sprzedaż z oszałamiającym widokiem na morze w poszukiwanej Brtonidze, regionie znanym z luksusowych willi i autentycznego istriańskiego uroku.

Ta działka o powierzchni 650 m² znajduje się w małej wiosce istriańskiej w pobliżu Brtonigli, oferując panoramiczne widoki na dolinę rzeki Mirna i Morze Adriatyckie.

Działka jest płaska i prostokątna, z infrastrukturą dostępną w pobliżu i dostępem przez żwirową drogę. To miejsce jest idealne do budowy domu rodzinnego lub willi wakacyjnej.

Brtonigla to malowniczy obszar w północno-zachodniej Istrii, Chorwacja, łączący piękno morza, winnic, gajów oliwnych, pól, rzek i lasów.

Region słynie z pokojowej atmosfery, bogatej tradycji rolniczej oraz bliskości do wybrzeża, z najbliższym kurortem nadmorskim zaledwie kilka kilometrów dalej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
385 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
239 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
105 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Brtonigla, Istria

