

# Willa

## Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



**Numer referencyjny**

RE-LB-FIL13642

**Typ**

Willa

**Region**

Dalmacija (Dalmatia) > Makarska

**Lokalizacja**

Veliko Brdo

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

1200 m

**Powierzchnia**

179 sqm

**Wielkość działki**

250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Nie</b>   | 3         |
| <b>Nie</b>   | 3         |
| <b>Price</b> | € 670 000 |

# Willa

## Veliko Brdo, Dalmacja (Dalmatia)



Nowo wybudowana i w pełni wyposażona willa z basenem w Veliko Brdo, Makarska.

Willa ma całkowitą powierzchnię 179 m<sup>2</sup> i składa się z parteru oraz piętra, usytuowana na działce o powierzchni 250 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią, toaleta dla gości, hall wejściowy oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i balkonami od strony południowej.

Przed willą oraz po wschodniej stronie znajduje się duży taras z basenem i kominkiem.

Nieruchomość jest wyposażona w system ogrzewania i chłodzenia oraz obejmuje dwa miejsca parkingowe na zewnątrz.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3743 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3685 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3714 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4377 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3866 €

# Willa

## Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Veliko Brdo, Dalmacija (Dalmatia)

