



Numer referencyjny

RE-U-39184

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Wielkość działki

620 sqm

Price

€ 380 000

Działka budowlana z imponującym widokiem na morze w Peroj, 400m od morza!

Oferta obejmuje działkę z wydany i prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz opłaconymi składkami na media. Działka ma powierzchnię 620 m². Teren oferuje piękny widok na morze i Brijuni.

Pełna infrastruktura (energia elektryczna, woda, kanalizacja miejska) znajduje się na działce. Istnieje również możliwość zakupu sąsiednich działek.

Warto również zaznaczyć, że w porozumieniu z inwestorem można zakupić działkę z gotową willą lub w stanie surowym. W pobliżu znajduje się kilka działek tego samego rodzaju, wszystkie przeznaczone na luksusowe wille.

Wille zaprojektowane są na wysokim, nieukończonym etapie budowy. W ten sposób inwestor chce umożliwić przyszłym właścicielom zaprojektowanie własnego wnętrza zgodnie z osobistymi preferencjami.

Można uzgodnić projekt wnętrza willi z inwestorem. Doskonała okazja inwestycyjna zarówno na życie rodzinne, jak i turystykę. Wyjątkowa lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie swoich obiektów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
613 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
299 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
184 €

Działka

Peroj, Istria



Działka

Peroj, Istria

