

Dom

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-39233

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

330 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Dom

Fažana, Istria



Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 560 000

Usytuowany zaledwie 150 metrów od morza w Fażanie, ten przestronny i dobrze wyposażony dom oferuje połączenie komfortu, nowoczesnego designu oraz bliskości plaży. Z całkowitą powierzchnią 330 metrów kwadratowych, dom znajduje się na działce o powierzchni 200 metrów kwadratowych i rozciąga się na trzech piętrach, zapewniając wystarczającą przestrzeń do życia i wypoczynku dla rodziny lub atrakcyjną możliwość wynajmu.

Poziom piwnicy obejmuje garaż, pomieszczenie techniczne, tradycyjną tawernę, strefę fitness, saunę oraz pralnię — oferując szereg udogodnień dla codziennej wygody i wellness. Na parterze znajduje się hol wejściowy, dwie łazienki, w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią oraz duży salon. Przestrzeń salonu jest elastyczna i może być przekształcona w dodatkową sypialnię z prywatną łazienką, jeśli zajdzie taka potrzeba. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras o powierzchni około 30 metrów kwadratowych, wyposażony w wbudowany grill — idealny do relaksujących poranków lub wieczorów spędzonych z rodziną i przyjaciółmi.

Pierwsze piętro obejmuje cztery sypialnie, z których trzy mają łazienki en-suite, zapewniając komfort i prywatność dla każdego członka rodziny lub gościa. Dodatkowa część nieruchomości została zaprojektowana w celu połączenia z dwoma niezależnymi apartamentami, co zwiększa przestrzeń lub potencjał wynajmu.

Ta nieruchomość wyróżnia się nie tylko lokalizacją, zaledwie krótki spacer od plaży i codziennych udogodnień, ale także wysokiej jakości cechami. Należą do nich PVC zewnętrzne stolarki, bezpieczne drzwi wejściowe z dostępem biometrycznym, ceramiczna podłoga, ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, klimatyzacja w całym budynku oraz winda łącząca garaż z najwyższym piętrem i tarasem na dachu.

Możesz jeszcze dokończyć wykończenie według własnych życzeń.

To rzadka okazja, aby posiadać nowoczesny dom w jednej z najbardziej pożądanых części Fażany. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę, zachęcamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4727 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2859 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2695 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



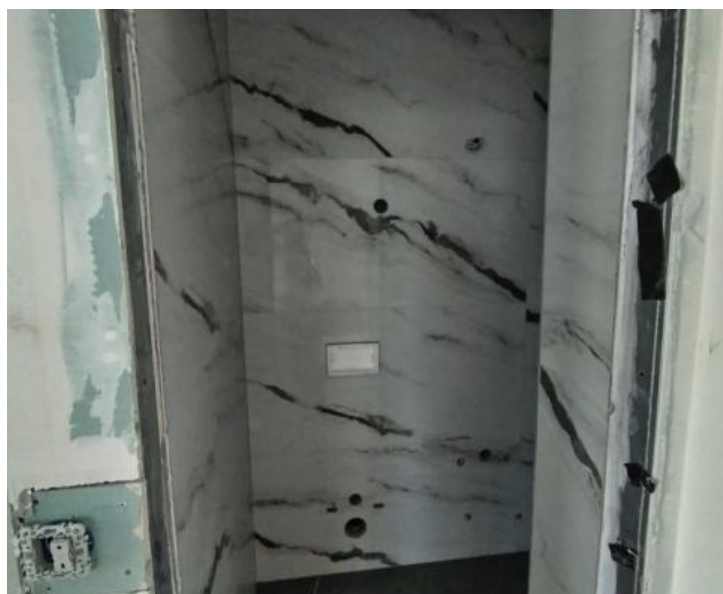
Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria



Dom

Fažana, Istria

